1. Numer Podatkowy NIP/ numer PESEL podatnika	2. Numer Podatkowy NIP/numer PESEL małżonka	3. Numer dokumentu	4. Status

OŚWIADCZENIE O WYBORZE
formy opodatkowania dochodu/przychodu z najmu, podnajmu, dzierżawy oraz innych o podobnym charakterze
ROK PODATKOWY .....

Podstawa prawna :
- Art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 361 z późn. zm.).
- Art. 1 ust. 2, art. 6 ust. 1a, art. 12 ust. 1 pkt 3, ust. 6, art. 21 ust.1 i 1a ustawy z dnia 20 listopada 1998r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od przychodów osiąganych przez osoby fizyczne (Dz. U. 1998r. Nr 144, poz. 930 z późn. zm.)

A. ORGAN PODATKOWY

5. Naczelnik Urzędu Skarbowego, do którego adresowane jest oświadczenie

NACZELNIK DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W ZIELONEJ GÓRZE

B. DANE PODATNIKA

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

6. Nazwisko	7. Pierwsze imię

B.2 ADRES ZAMIESZKANIA PODATNIKA

8. Kraj	9. Województwo	10. Powiat	
11. Gmina	12. Ulica	13. Nr domu	14. Nr lokalu

15. Miejscowość	16. Kod pocztowy	17. Poczta	18. Telefon

C. OŚWIADCZENIE

19. Treść

Oświadczam, że dochody/przychody z najmu, dzierżawy itp. będą opodatkowane – (zaznaczyć odpowiedni kwadrat):

☐ **na zasadach ogólnych;**

☐ **ryczałtem ewidencjonowanym opłacanym co miesiąc (8,5%);**

☐ **ryczałtem ewidencjonowanym opłacanym co kwartał (8,5 %)***

Oświadczam, że pierwszy przychód z najmu, dzierżawy itp. osiągnąłem:

dnia .....–.....–.....r.**

D. DANE MAŁŻONKA

D.1 DANE IDENTYFIKACYJNE MAŁŻONKA

20. Nazwisko	21. Pierwsze imię

D.2 ADRES ZAMIESZKANIA MAŁŻONKA

22. Kraj	23. Województwo	24. Powiat	

25. Gmina	26. Ulica	27. Nr domu	28. Nr lokalu

29. Miejscowość	30. Kod pocztowy	31. Poczta	32. Telefon

Oświadczenie o opodatkowaniu całości przychodu (dochodu) przez jednego z małżonków

Na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r.o podatku dochodowym od osób fizycznych (j.t. Dz.U. z 2012 r. Poz. 361 z późn. zm.) oświadczamy, że jako małżonkowie, między którymi istnieje wspólność majątkowa, osiągający przychody z tytułu najmu, podnajmu, dzierżawy, poddzierżawy lub innych umów o podobnym charakterze, ze wspólnej własności, wspólnego przedsięwzięcia, wspólnego posiadania, wspólnego użytkowania rzeczy lub praw majątkowych, iż przychody/dochody osiągnięte w ..... r. będą opodatkowane:

☐ **w całości przez:**

…….... NIP/PESEL …….

☐ **po 50 % każdy z małżonków**

1……..... NIP/PESEL …….

2……..... NIP/PESEL …….

Zaznaczyć właściwy kwadrat: **X**

E. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA I MAŁŻONKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością

33. Data	34. Podpis podatnika	35. Podpis małżonka

POUCZENIE:

1. **Ryczałt kwartalnie mogą stosować wyłącznie podatnicy, których otrzymane przychody z najmu w roku poprzedzającym rok podatkowy nie przekroczyły kwoty stanowiącej równowartość 25000 euro. Podatnicy rozpoczynający najem (bez kontynuacji) powinni wybrać miesięczny sposób wpłacania zaliczek.**
2. Wybór sposobu opodatkowania przychodów (dochodów) z najmu, dzierżawy itp. dokonany w oświadczeniu dotyczy również lat następnych, chyba że podatnik w terminie do dnia 20 stycznia roku podatkowego zawiadomi w formie pisemnej właściwego naczelnika urzędu skarbowego o rezygnacji z tego sposobu opodatkowania lub złoży w tym terminie pisemny wniosek lub oświadczenie o zmianie formy opodatkowania.
3. **Oświadczenie o opodatkowaniu całości przychodu (dochodu) przez jednego z małżonków obowiązuje tylko w danym roku podatkowym.**

***** z zastrzeżeniem art. 21 ust. 1a, ust 1b i ust 1c ustawy z dnia 20 listopada 1998r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne.

** oświadczenie dotyczy podatników, którzy wybrali opodatkowanie w formie ryczałtu ewidencjonowanego.