

1LN / 1LLNZA



0881181105004

Słubice, dnia 31 października 2018 r.



KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Słubicach
ul. Konstytucji 3 – go Maja 79
69 – 100 Słubice

PR.5580.53.2.2018

IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ
w ZIELONEJ GÓRZE (3)
ZŁOŻONO OSOBIŚCIE
05-11-2018
Przydział do załatwienia
do wiadomości
Nr zał. ad acta

PROTOKÓŁ

ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych

Na podstawie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1313 z późn. zm.) oraz § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. z 2005 r. Nr 225 poz. 1934) w dniu 31 października r. przez

- 1) mł. kpt. Kamil Wieczorek – Zastępca naczelnika wydziału operacyjno, kontrolno – rozpoznawczego, legitymacja służbowa nr 44/16

legitymującego się upoważnieniem znak PR.5580.53.1.2018 z dnia 27 października 2018 r., wydanym przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Słubicach, zostały przeprowadzone czynności kontrolno-rozpoznawcze w:

**budynku Urzędu Skarbowego w Słubicach
ul. Wojska Polskiego 155, 69 – 100 Słubice**

Nazwa i adres kontrolowanego	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego oraz podstawa i zakres upoważnienia
Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze ul. Gen. W. Sikorskiego 2 65 – 454 Zielona Góra	Pan Adam Andrzejewski – Dyrektor Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego	posiadający upoważnienie do reprezentowania kontrolowanego (stanowiące załącznik nr 1).

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczył:

- 1) kontroli przestrzegania przepisów przeciwpożarowych;
- 2) oceny zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej rozwiązań technicznych zastosowanych w obiekcie budowlanym;
- 3) rozpoznawania możliwości i warunków prowadzenia działań ratowniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej;
- 4) rozpoznawania innych miejscowych zagrożeń;
- 5) postępowania z substancjami kontrolowanymi, nowymi substancjami i fluorowanymi gazami cieplarnianymi, w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach

cieplarnianych (Dz. U. poz. 881), wykorzystywanymi w ochronie przeciwpożarowej, a także systemami ochrony przeciwpożarowej oraz gaśnicami zawierającymi substancje kontrolowane, nowe substancje lub fluorowane gazy cieplarniane lub od nich uzależnionymi.

Informacje dodatkowe dotyczące zakresu czynności kontrolno-rozpoznawczych: brak

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń:

- 1) budynek Urzędu Skarbowego w Słubicach

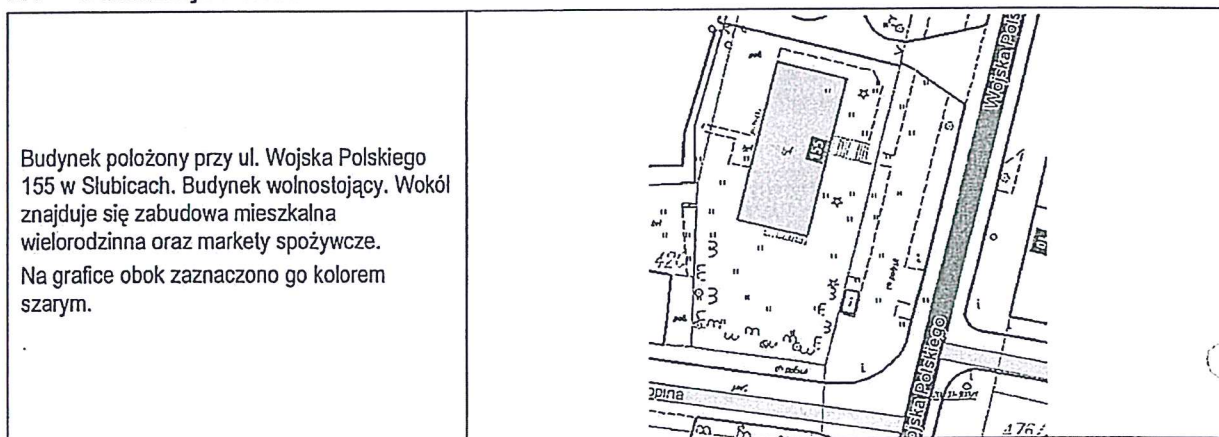
PODCZAS CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH USTALONO, CO NASTĘPUJE:

1. Odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

Właściciel budynku (wpisać również adres korespondencyjny jeżeli jest inny)	Użytkownik budynku (wpisać również adres korespondencyjny jeżeli jest inny)
Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze ul. Gen. W. Sikorskiego 2 65 – 454 Zielona Góra	Urząd Skarbowy w Słubicach ul. Wojska Polskiego 155 69 – 100 Słubice
Zarządca budynku	Faktycznie władający budynkiem

2. Charakterystyka pożarowa obiektu:

2.1 Lokalizacja obiektu



2.2 Dane podstawowe:

Dane techniczne obiektu

Określenie sposobu użytkowania kwalifikacja pożarowa obiektu	ZL III		
Data budowy / pozwolenia na użytkowanie	1973	Kubatura całkowita budynku	1.191,4 m³
Kondygnacji nadziemnych / podziemnych	3 / 1	Powierzchnia zabudowy	293 m²
Wysokość budynku	do 14,55 m (ŚW)	Powierzchnia całkowita budynku	b/d
Długość budynku / szerokość	26,65 m / 11,22 m	Powierzchnia użytkowa budynku	1.191,4 m²
Budynek jest wolnostojący	☒ tak / ☐ nie	Liczba klatek schodowych w budynku	1
Opis, uwagi i załączniki: Dane uzupełniono na podstawie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.			

2.3 Rozwiązania zamienne i zastępcze oraz odstępstwa od przepisów zastosowane w obiekcie – nie dotyczy.

2.4 Podział na strefy pożarowe

X	Budynek stanowi 1 strefę pożarową	☒ tak	☐ nie	Liczba stref pożarowych	1	
	Pomieszczenia wydzielone pożarowo	☐ tak	☒ nie	Uwagi : brak		
	Kategoria zagrożenia ludzi	Produkcyjno—magazynowe i inwentarskie		Klasa odporności pożarowej budynku		
	ZL I	☐	$Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$	☐	A ☐ B ☒ C ☐ D ☐ E ☐	
	ZL II	☐	$500 \leq Q \leq 1000 \text{ MJ/m}^2$	☐	☐ Nie ustalono (brak dok. tech.)	
	ZL III	☒	$1000 \leq Q \leq 2000 \text{ MJ/m}^2$	☐	Uwagi: brak	
	ZL IV	☐	$2000 \leq Q \leq 4000 \text{ MJ/m}^2$	☐		
	ZL V	☐	$Q > 4000 \text{ MJ/m}^2$	☐		
	Nazwa strefy pożarowej	ZL / PM / IN	powierzchnia	Lokalizacja (kondygnacja)	Opis	
	Strefa Pożarowa nr 1	ZL III	1.191,4 m ²	I - IV	Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową.	
Element konstrukcyjny	Material / technologia		Klasa odporności ogniowej, uwagi, opis			
główna konstrukcja nośna	Zgodnie z opracowaną Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego (strona z danymi stanowi załącznik nr 2 do protokołu)					
ściana zewnętrzna						
ściana wewnętrzna						
strop						
konstrukcja dachu						
przekrycie dachu						
Opis, uwagi i załączniki: brak						

2.5 Warunki ewakuacji

X	Maksymalna liczba osób w obiekcie	60		Liczba wyjść ewakuacyjnych z budynku	2		
	Uwagi dotyczące liczby osób na poszczególnych kondygnacjach i pomieszczeniach: brak	☒ wszystkie otwarte, ☐ część zamkniętych w sposób umożliwiający natychmiastowe otwarcie, ☐ część zamkniętych (brak możliwości natychmiastowego otwarcia), ☐ część zastawionych. Uwagi: brak					
	Uwagi dotyczące poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych:						
	Z budynku Urzędu Skarbowego w Słubicach zapewniono dwa wyjście ewakuacyjne poprzez jedną klatkę schodową (zapewniono jeden kierunek ewakuacji).						
	W budynku Urzędu Skarbowego w Słubicach zgodnie z § 245 pkt 2 warunków technicznych klatka schodowa przeznaczona do ewakuacji ze strefy pożarowej powinna być obudowana i zamykana drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchomiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu – warunek niespełniony.						
	Uwagi dotyczące przejść ewakuacyjnych: brak						
	Ilość miejsc noclegowych*						
	Czas pobytu ludzi*					☐ ≤ 3 doby	☐ > 3 doby
	Stałych użytkowników w obiekcie					33	
	Oznakowanie znakami ewakuacyjnymi **					☐ prawidłowe	☒ nieprawidłowe
Opis, uwagi i załączniki: W budynku nie zapewniono odpowiedniej ilości znaków ewakuacyjnych (brak znaków kierunków ewakuacji na poszczególnych kondygnacjach oraz wyjścia ewakuacyjnego).							

*Dot. budynków zakwalifikowanych do ZLV

**Zgodnie z art. 4 ust 2 pkt 3) i 4) Rozporządzenia MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

2.6 Materiały niebezpieczne pożarowo oraz pomieszczenia zagrożone wybuchem – nie stwierdzono.

2.7 Drogi pożarowe

☒	Do budynku zapewniona jest droga pożarowa o wymaganych parametrach	☐ tak	☐ nie	☒ utrudniony*	☐ brak obowiązku
	Opis drogi pożarowej:	Dla budynku Urzędu Skarbowego w Słubicach nie spełnione są wymagania zawarte w § 12 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030). Drogię pożarową stanowi ul. Wojska Polskiego. Droga przebiega na całej długości dłuższej elewacji budynku, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej jest oddalona o ok. 20 m od ściany budynku wobec wymaganej 5–15 m. Pomiędzy drogą i ścianą budynku występują drzewa o wysokości powyżej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Droga utwardzona. Istnieje możliwość dojazdu bez konieczności zawracania. Wyjścia z budynku połączone są z drogą pożarową, dojściem (chodnikiem) o szerokości minimum 1,5 m i długości do 50 m w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.			
	Uwagi i załączniki: brak				

*W opisie drogi pożarowej uwzględnić spostrzeżenia we współpracy ze służbą operacyjną

2.8 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

☐ brak hydrantów

	Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu		20 dm³/s	
☒	Zaopatrzenie w wodę realizowane jest z:			
	Nazwa porządkowa	Typ hydrantu		Odległość od obiektu
	Hydrant nr 1	☒ nadziemny ☐ podziemny		ok. 48m
	Hydrant nr 2	☐ nadziemny ☒ podziemny		ok. 85 m
	Lokalizacja (nr hydr., ulica, nr domu lub opis)			
	Przy parkingu LIDL			
	przy ul. Wojska Polskiego, naprzeciwko budynku nr 153			
	Opis, uwagi i załączniki: brak			
☐	Zbiorniki wodne*		Rodzaj zbiornika / pojemność	Odległość
	naturalny	☐ tak ☐ nie		
	sztuczny	☐ tak ☐ nie		
	inne	☐ tak ☐ nie		
	Lokalizacja / dojazd**			
	Opis, uwagi i załączniki:			
	Inne informacje dotyczące zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru (rozwiązania zastępcze, odstąpienia, umowy):			
	brak			

* wypełnić w przypadku występowania

** W opisie dojazdu do zbiornika uwzględnić wymagania wynikające z rozporządzenia MSWiA w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych jak dla drogi pożarowej.

3. Organizacja ochrony przeciwpożarowej

3.1 Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego (IBP)

Obowiązek opracowania IBP ze względu na:

występowanie strefy zagrożenia wybuchem	☐ tak	☒ nie
kubatura brutto (strefy) jest większa niż 1000 m³ (IN > 1500 m³, inne – powierzchnia > 1000 m²)	☒ tak	☐ nie
ocena obowiązku opracowania instrukcji (czy wymagane jest opracowanie instrukcji)	☒ tak	☐ nie
IBP opracowano mimo braku takiego obowiązku	☐ tak	

☒	☐ nie przedstawiono instrukcji podczas kontroli
☒	☒ przedstawiono instrukcję bezpieczeństwa pożarowego budynku

3.1.1 Wymagane zagadnienia instrukcji bezpieczeństwa pożarowego

☒	WYMAGANE DZIAŁY INSTRUKCJI BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO	Określenie czy jest zawarty w instrukcji	
	1. Warunki ochrony przeciwpożarowej, wynikające z przeznaczenia obiektu, sposobu użytkowania, prowadzonego procesu technologicznego, magazynowania (składowania) i jego warunków technicznych, w tym	☒ tak	☐ nie

zagrożeniem wybuchem.		
2. Określenie wyposażenia w urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice oraz sposoby poddawania ich przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym.	☒ tak	☐ nie
3. Sposoby postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia.	☒ tak	☐ nie
4. Sposoby zabezpieczenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym.	☒ tak	☐ nie
5. Warunki i organizacja ewakuacji oraz praktyczne sposoby ich sprawdzania.	☒ tak	☐ nie
6. Warunki zaznajamiania użytkowników obiektu / pracowników z treścią przedmiotowej instrukcji oraz z przepisami przeciwpożarowymi.	☒ tak	☐ nie
7. Zadania i obowiązki w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla osób będących ich stałymi użytkownikami.	☒ tak	☐ nie
8. Plany obiektów, obejmujące także ich usytuowanie, oraz terenu przyległego, z uwzględnieniem danych graficznych.	☒ tak	☐ nie
Opis, uwagi i załączniki:		
DZIAŁ 8 INSTRUKCJI BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO – RZUTY GRAFICZNE	Określić czy element zawarty w instrukcji	
powierzchnia budynku	☒ tak	☐ nie
wysokość budynku	☐ tak	☒ nie
liczby kondygnacji budynku	☐ tak	☒ nie
odległości od obiektów sąsiadujących	☒ tak	☐ nie
parametry pożarowe występujących substancji palnych	☐ tak	☐ nie
gęstości obciążenia ogniowego w strefach pożarowych	☐ tak	☐ nie
kategorie zagrożeń ludzi	☒ tak	☐ nie
przewidywane liczby osób na każdej kondygnacji	☒ tak	☐ nie
przewidywane liczby osób w poszczególnych pomieszczeniach	☐ tak	☒ nie
lokalizacja pomieszczeń i przestrzeni – stref zagrożenia wybuchem	☐ tak	☐ nie
podział obiektu na strefy pożarowe	☒ tak	☐ nie
warunki ewakuacji – ze wskazaniem kierunków ewakuacji	☒ tak	☐ nie
warunki ewakuacji – wyjścia ewakuacyjne	☒ tak	☐ nie
miejsca usytuowania hydrantów wewnętrznych	☒ tak	☐ nie
miejsca usytuowania gaśnic	☒ tak	☐ nie
miejsca usytuowania urządzeń ppoż.	☒ tak	☐ nie
miejsca usytuowania przeciwpożarowych wyłączników prądu	☒ tak	☐ nie
miejsca usytuowania kurków głównych instalacji gazowej	☐ tak	☐ nie
miejsca usytuowania materiałów i pomieszczeń niebezpiecznych pożarowo	☐ tak	☐ nie
miejsca usytuowania elementów sterujących urządzeniami ppoż.	☐ tak	☐ nie
dojścia do dźwигów dla ekip ratowniczych	☐ tak	☐ nie
hydranty zewnętrzne oraz inne źródła wody do celów ppoż.	☒ tak	☐ nie
drogi pożarowe i dojazdowe, wjazdy na teren ogrodzony	☒ tak	☐ nie
Opis, uwagi i załączniki: brak		

* n/dot – nie dotyczy

3.1.2 Informacje podstawowe o instrukcji bezpieczeństwa pożarowego

☒	Imię i nazwisko autora instrukcji (dodatkowo adres osoby/firmy oraz nazwa firmy)			
	Posiadane kwalifikacje:		nie przedstawiono zakresu uprawnień	
	Uwagi i załączniki: brak			
	Miejsce dostępu do IBP dla służb ratowniczych		sekretariat	
	Opis, uwagi i załączniki: brak			
	Obiekt podlega obowiązkowi przekazania instrukcji		☐ tak ☒ nie	
	Wykonano obowiązek		☐ tak ☐ nie	
	Data przekazania		Uwagi:	
	Forma przekazania instrukcji			
	Data opracowania instrukcji		17.09.2017	Data zapoznania użytkowników budynku
Data ostatniej aktualizacji		nie dotyczy	Liczba zapoznanych użytkowników	Wszyscy pracownicy mają obowiązek zapoznania ze wszystkimi dokumentami poprzez platformę elektroniczną Qasystent.
Opis, uwagi i załączniki: brak				

3.1.3 Praktyczne sprawdzanie organizacji oraz warunków ewakuacji – brak obowiązku.

3.1.4 Zapoznanie pracowników z przepisami przeciwpożarowymi – wszyscy pracownicy mają obowiązek zapoznania ze wszystkimi dokumentami poprzez platformę elektroniczną Qasystent dotyczy to też przepisów przeciwpożarowych.

3.1.5 Instrukcja postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem numerów alarmowych

☒	Miejsce umieszczenia instrukcji	Na każdej kondygnacji
	Uwagi: brak	

4. Postępowanie kontrolne, administracyjne, egzekucyjne prowadzone przez PSP

Ostatnią kontrolę przestrzegania przepisów przeciwpożarowych przeprowadzono w obiekcie w 2011 roku (protokół z dnia 23.05.2011 r.).

☐ W wyniku kontroli nie prowadzono postępowania administracyjnego, egzekucyjnego.

☒ W wyniku kontroli wszczęto postępowanie administracyjne.*

Stan realizacji obowiązków wynikających z postępowania administracyjnego:

☒	Decyzja znak 27/2011 z dnia 07.06.2011 r.	Termin realizacji danego obowiązku upłynął:
	Lista nałożonych obowiązków:	
	1) Przeprowadzić próbną ewakuację	1) 31.07.2011 r.
	2) Przeprowadzić aktualizację IBP	2) 31.07.2011 r.
	Lista niewykonanych obowiązków: brak	
	Upomnienie	
	Tytuł wykonawcy	
	Informacja o zastosowanym środku egzekucyjnym	
	Przedstawiono informacje o wykonaniu obowiązków: Przedłożono pismo z dnia 15.07.2011 r. o wykonaniu wszystkich obowiązków.	
	Opis, uwagi i załączniki: W dniu 2/07.2018 r. przeprowadzono kontrolę sprawdzającą – bez uwag.	

5. Czynności zabronione – nie stwierdzono

6. Ocena dotycząca występowania elementów zagrożenia życia ludzi

☒	1) szerokość przejścia, dojścia lub wyjścia ewakuacyjnego albo biegu bądź spocznika klatki schodowej służącej ewakuacji, mniejsza o ponad jedną trzecią od określonej w przepisach techniczno-budowlanych;	☐ tak
	2) długość przejścia lub dojścia ewakuacyjnego większa o ponad 100 % od określonej w przepisach techniczno-budowlanych.	☐ tak
	3) występowanie w pomieszczeniu strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V albo na drodze ewakuacyjnej okładziny sufitu lub sufitu podwieszonego z materiału łatwo zapalnego lub kapiącego pod wpływem ognia, bądź wykładziny podłogowej z materiału łatwo zapalnego.	☐ tak
	4) występowanie w pomieszczeniu strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V albo na drodze ewakuacyjnej okładziny ściennej z materiału łatwo zapalnego na drodze ewakuacyjnej, jeżeli nie zapewniono dwóch kierunków ewakuacji.	☐ tak
	5) niewydzielenie ewakuacyjnej klatki schodowej budynku wysokiego innego niż mieszkalny lub wysokościowego, w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych;	☐ tak
	6) niezabezpieczenie przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych, w sposób w nich określonych;	☒ tak
	7) brak wymaganego oświetlenia awaryjnego w odniesieniu do strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V albo na drodze ewakuacyjnej prowadzącej z tej strefy na zewnątrz budynku.	☐ tak

7. Ocena dotycząca występowania nieprawidłowości powodujących bezpośrednie niebezpieczeństwo powstania pożaru – nie stwierdzono

8. Wyposażenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe

☒	nr	Rodzaj urządzenia	Wymagalność	Wyposażenie	
	1	Stale urządzenia gaśnicze	☐	☐ tak	☒ nie
	2	Urządzenia transmisji alarmu	☐	☐ tak	☒ nie
	3	System sygnalizacji pożarowej	☐	☒ tak	☐ nie
	4	Dźwiękowy system ostrzegawczy	☐	☐ tak	☒ nie

5.	Hydranty wewnętrzne	☒	☒ tak	☐ nie
6.	Przeciwpożarowy wyłącznik prądu	☒	☒ tak	☐ nie
7.	Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego	☐	☐ tak	☒ nie
8.	Wentylacja pożarowa (garaż)	☐	☐ tak	☒ nie
9.	Urządzenia do usuwania dymu i ciepła	☐	☐ tak	☒ nie
10.	Urządzenia zapobiegające zadymieniu	☐	☐ tak	☒ nie
11.	Bramy i zamknięcia pożarowe wyposażone w systemy sterowania	☐	☐ tak	☒ nie
Opis, uwagi i załączniki: brak				

9. Sprawność techniczna i funkcjonalna urządzeń przeciwpożarowych

Nazwa urządzenia przeciwpożarowego: przeciwpożarowy wyłącznik prądu

☒	Data badania/protokołu	09.2017	Imię i nazwisko sprawdzającego	E 058/E1/2011/2014 D 058/D1/69/2014
	Numer protokołu	2017/212D	Nazwa firmy/adres	
	Uwagi konserwatora	☐ bez uwag	☒ uwagi: Badany wyłącznik główny warunkowo nadaje się do dalszej eksploatacji. Należy wykonać zalecenia pokontrolne.	
	Uwagi kontrolującego	☐ bez uwag	☒ uwagi: j.w.	
	Opis urządzenia: Wyłącznik główny znajduje się na parterze budynku przy głównym wejściu.			
W trakcie kontroli nie przeprowadzono próby zadziałania przedmiotowej instalacji.				
Opis, uwagi i załączniki: brak				

Nazwa urządzenia przeciwpożarowego: system sygnalizacji pożarowej

☒	Data badania/protokołu	19.06.2018 19.09.2018 24.09.2018	Imię i nazwisko sprawdzającego	
	Numer protokołu	2017/212D	Nazwa firmy/adres	
	Uwagi konserwatora	☐ bez uwag	☒ uwagi: System posiadał niesprawne akumulatory, które zostały wymienione. Instalacja sprawna	
	Uwagi kontrolującego	☒ bez uwag	☐ uwagi:	
	Opis urządzenia: W skład systemu sygnalizacji pożarowej wchodzi optyczne czujki dymu znajdujące się na drogach ewakuacyjnych oraz w pomieszczeniach niewrażliwych (tj. sala obsługi, serwerownie, kółownia, magazyny), ROP (na korytarzach), sygnalizatory dźwiękowe (na każdej kondygnacji) oraz centrala (na parterze budynku).			
W trakcie kontroli nie przeprowadzono próby zadziałania przedmiotowej instalacji.				
Opis, uwagi i załączniki: brak				

Nazwa urządzenia przeciwpożarowego: hydranty wewnętrzne

☒	Data badania/protokołu	08.10.2018	Imię i nazwisko sprawdzającego	
	Numer protokołu	b/n	Nazwa firmy/adres	
	Uwagi konserwatora	☐ bez uwag	☒ uwagi: brak wymaganej wydajności w części hydrantów	
	Uwagi kontrolującego	☐ bez uwag	☒ uwagi: j.w.	
	Opis urządzenia: 5 szt. hydrantów DN 25 z wężem półsztywnym, 1 szt. hydrant wewnętrzny DN 52 z wężem płaskoskładanym.			
W trakcie kontroli nie przeprowadzono próby zadziałania przedmiotowej instalacji.				
Opis, uwagi i załączniki: brak				

10. Stan wyposażenia, sprawność techniczna i funkcjonalna gaśnic

☒	Stan wyposażenia: zgodny z normatywem		
	Data przeglądu / konserwacji	13.11.2017 r.	Imię i nazwisko sprawdzającego
	Numer protokołu przeglądu warsztatowego / remontu	b/n	Nazwa firmy/adres
	Prawidłowość lokalizacji	☒ bez uwag	☐ uwagi:
	Oznakowanie	☒ bez uwag	☐ uwagi:
	Uwagi i załączniki: brak		
	Opis urządzenia: W budynku występują gaśnice proszkowe 8 szt. 11 GP – 6x, 3szt. GP – 2x. Ilość – zgodna z normatywem. Oznakowanie i lokalizacja – bez uwag.		
Uwagi i załączniki: brak			

11. Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych – nie stwierdzono

12. Wyposażenie budynku w instalacje użytkowe

☒	1.	Elektryczna	☒ tak	☐ nie
	2.	Odgromowa	☒ tak	☐ nie
	3.	Wentylacja grawitacyjna	☒ tak	☐ nie
	4.	Kominowa (dymowa / spalinowa / wentylacyjna)	☒ tak	☐ nie
	5.	Gazowa	☐ tak	☐ nie

13. Sprawność techniczna i funkcjonalna instalacji użytkowych

Nazwa instalacji użytkowej: elektryczna

☒	Data badania/protokołu	24.10.2014 r.	Imię i nazwisko	
	Numer protokołu	b/n	Numer uprawnień	E1/681/257/12 D1/680/257/12
	Uwagi konserwatora	☒ bez uwag	☐ uwagi:	
	Uwagi kontrolującego	☒ bez uwag	☐ uwagi:	
	Uwagi i załączniki: brak			

Nazwa instalacji użytkowej: odgromowa

☒	Data badania/protokołu	24.10.2014 r.	Imię i nazwisko	
	Numer protokołu	b/n	Numer uprawnień	E1/681/257/12 D1/680/257/12
	Uwagi konserwatora	☒ bez uwag	☐ uwagi:	
	Uwagi kontrolującego	☒ bez uwag	☐ uwagi:	
	Uwagi i załączniki: brak			

Nazwa instalacji użytkowej: kominowa

	Data badania/protokołu	18.05.2018 r.	Imię i nazwisko	
	Numer protokołu	255/05/18	Numer uprawnień	
	Uwagi konserwatora	☐ bez uwag	☒ uwag: w protokole zapisano usterki, które należy usunąć.	
	Uwagi kontrolującego	☐ bez uwag	☒ uwag: Kontrolowany oświadczył, iż posiada opracowany program naprawczy, który będzie sukcesywnie realizowany.	
	Uwagi i załączniki: brak			

WYKAZ STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOWOŚCI

1.	Brak zapewnienia odpowiedniej wydajności części hydrantów wewnętrznych	☐ usunięto w trakcie kontroli
2.	Brak zabezpieczenia dróg ewakuacyjnych przed zadymieniem poprzez obudowanie i zamykanie klatek schodowych przeznaczonych do ewakuacji drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażenie ich w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchomiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu	☐ usunięto w trakcie kontroli
3.	Brak zapewnienia odpowiednich parametrów dogi pożarowej	☐ usunięto w trakcie kontroli
4.	Brak prawidłowego opracowania części graficznej Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego oraz przedłożenia zaświadczenia o posiadanych uprawnieniach osoby sporządzającej przedmiotowy dokument.	☐ usunięto w trakcie kontroli
5.	Niepełne oznakowanie budynku znakami ewakuacyjnymi.	☐ usunięto w trakcie kontroli

Inne ustalenia: Brak

14. Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez kontrolowanego

Brak

Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na 9 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń. Jeden egzemplarz protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

Z upoważnienia
Dyrektora Izby Administracji Skarbowej
w Zielonej Górze

Z-ca Naczelnika Wydziału
ml. kpt. Kamil Wiczorek

.....
podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego
kontrolowanego

.....
podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego
kontrolującego



KOMENDANT POWIATOWY
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W SŁUBICACH

PR.5580.53.5.2018.KW

12 A

100A PAŃSTWOWA STRAŻ POŻARNA
W ZIELONEJ GÓRZE
OSTRZYMAŁO

09-01-2019

Przydział *[signature]* do załatwienia ☐
do wiadomości ☐
Nr. zał. ad not. ☐



Egz. nr 1

**DECYZJA PR NR 1/2019
KOMENDANTA POWIATOWEGO
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W SŁUBICACH**

z dnia 09 stycznia 2019 r.

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 1313 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), w związku z uchybieniami naruszającymi przepisy przeciwpożarowe opisanymi w protokole z czynności kontrolno – rozpoznawczych przeprowadzonych w dniu 31 października 2018 r. przez mł. kpt. Kamila Wieczorka – Zastępcę naczelnika w Wydziale Operacyjno, Kontrolno – Rozpoznawczym w Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Słubicach, na terenie budynku Urzędu Skarbowego w Słubicach ul. Wojska Polskiego 155 69 – 100 Słubice

nakazuje się:

**Izbie Administracji Skarbowej w Zielonej Górze
ul. Gen. W. Sikorskiego 2, 65 – 454 Zielona Góra**

wykonanie niżej wymienionych obowiązków:

§ 1. 1. Obudować i zamknąć drzwiami dymoszczelnymi klatkę schodową w budynku Urzędu Skarbowego w Słubicach ul. Wojska Polskiego 155 oraz wyposażać ją w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchomiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.

2. Zabezpieczenie, w postaci instalacji oddymiania, o którym mowa w pkt 1 należy wykonać zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do użytkowania urządzenia przeciwpożarowego jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających ich prawidłowość działania.

3. Termin wykonania: 31.01.2020 r.

Podstawa prawna obowiązku:

- art. 4 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. u. z 2018 r. poz. 620 z późn. zm.),
- § 3 ust. 1, § 16 ust. 2 pkt 5 i ust. 3 rozporządzenia z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719),
- § 207 ust. 2 i § 245 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.)

§ 2. 1. Doprowadzić drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd o każdej porze roku do budynku Urzędu Skarbowego przy ul. Wojska Polskiego 155 w Słubicach pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej, spełniającą następujące warunki:

- a) usytuowanie bliższej krawędzi drogi pożarowej w odległości 5 – 15 m od ściany budynku
- b) braku występowania pomiędzy drogą pożarową i ścianą budynku stałych elementów zagospodarowania terenu lub drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3 m uniemożliwiających dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

2. Termin wykonania: 31.01.2020 r.

Podstawa prawna obowiązku:

- art. 4 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. u. z 2018 r. poz. 620 z późn. zm.),
- § 12 ust. 1 pkt 2 oraz § 12 ust. 2 rozporządzenia w sprawie zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030).

UZASADNIENIE

Przeprowadzone w dniu 31 października 2018 r. czynności kontrolno – rozpoznawcze na terenie budynku Urzędu Skarbowego w Słubicach ul. Wojska Polskiego 155 69 – 100 Słubice, wykazały nieprawidłowości naruszające wymagania przeciwpożarowe, mające wpływ na bezpieczeństwo pożarowe obiektu.

Strona, zgodnie z zawiadomieniem PR.5580.53.3.2018 z dnia 06 listopada 2018 r. skorzystała z prawa złożenia uwag w toczącym się postępowaniu. W dniu 28 listopada 2018 r. do siedziby tut. Komendy wpłynęło pismo znak 0801-ILN.216.9.2018.4 Pana Andrzeja Antonowicza – Zastępcy Dyrektora działającego z upoważnienia Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze dot. usunięcia uchybień w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Zgodnie z informacjami zawartymi w przedmiotowym piśmie zapewniono odpowiednią wydajność hydrantów

wewnętrznych oraz uzupełniono część graficzną Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego wraz z załączeniem zaświadczenia o posiadanych uprawnieniach osoby ją opracowującej. Na potwierdzenie w/w informacji przesłano kserokopie: protokołu z przeglądu hydrantów wewnętrznych oraz Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego. Dodatkowo poinformowano o odpowiednim oznakowaniu znakami bezpieczeństwa budynku Urzędu Skarbowego w Słubicach.

Podczas czynności kontrolno – rozpoznawczych przeprowadzonych w dniu 31 października 2018 r. ustalono, iż wysokość budynku wynosi 14,55 m. Zgodnie z § 8 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.) budynek o wysokości ponad 12 m kwalifikuje się do grupy wysokości – średniowysoki (ŚW). Ze względu na § 209 ust. 2 pkt 3 cyt. rozporządzenia budynek zaliczono do III kategorii zagrożenia życia ludzi (ZL III).

W trakcie prowadzonych czynności kontrolnych ustalono, że ewakuacja z budynku odbywa się jedną klatką schodową. Ponadto nie została ona obudowana i zamykana drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.

Brak zabezpieczenia przed zadymieniem pionowej drogi ewakuacji w budynku Urzędu Skarbowego w Słubicach w oparciu o przytoczone rozporządzenie z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719), stanowi zgodnie z § 16 ust. 2 pkt 5 podstawę do uznania budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi.

W oparciu o przytoczony § 16 ust. 3 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków właściciel budynku posiada obowiązek zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.), które na podstawie § 207 ust. 2 stosuje się również do użytkowanych budynków istniejących, gdy zagrażają one życiu ludzi. Określone w treści obowiązku wymaganie zabezpieczenia klatek schodowych przed zadymieniem wynika z wymagań § 245 pkt 2 warunków technicznych, który w budynkach średniowysokich zawierających strefę pożarową ZL III wymaga, aby klatki schodowe były obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.

Wobec powyższego, w oparciu o art. 4 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. u. z 2018 r. poz. 620 z późn. zm.), właściciel, zapewniając ochronę przeciwpożarową obiektu, jest obowiązany zapewnić osobom przebywającym w budynku bezpieczeństwo i możliwość ewakuacji.

Ponadto informuję, że na podstawie § 2 ust 3a warunków technicznych, możliwe jest zastosowanie **rozwiązań zamiennych** w odniesieniu do wymagań określonych w tym rozporządzeniu, a w ślad za tym – w odniesieniu do obowiązków określonych w niniejszej decyzji. W przypadku zdecydowania się na taki tryb usunięcia nieprawidłowości, konieczne jest zastosowanie się do procedur określonych w art. 6a ustawy o ochronie przeciwpożarowej oraz § 2 ust. 3a warunków technicznych. Procedury te zobowiązują właściciela do następujących kroków: po pierwsze, zlecenia wykonania ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, po drugie przedstawienia ekspertyzy do uzgodnienia Lubuskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp., po trzecie ścisłego wykonania uzgodnionych rozwiązań zamiennych.

Podczas czynności kontrolno – rozpoznawczych stwierdzono, iż ze względu na fakt zakwalifikowania budynku do kategorii ZL III oraz grupy wysokości średniowysoki (ŚW), w związku z § 12 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia w sprawie zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, do przedmiotowego budynku jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.

Stwierdzono, iż droga pożarowa nie spełnia wymagań stawianych w § 12 ust. 2 rozporządzenia w sprawie zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Drogę pożarową stanowi ul. Wojska Polskiego. Droga przebiega na całej długości dłuższej elewacji budynku, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej jest oddalona o ok. 20 m od ściany budynku wobec wymaganej 5 – 15 m. Pomiędzy drogą i ścianą budynku występują drzewa o wysokości powyżej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Droga jest utwardzona. Istnieje możliwość dojazdu bez konieczności zawracania. Wyjścia z budynku połączone są z drogą pożarową, dojściem (chodnikiem) o szerokości minimum 1,5 m i długości do 50 m w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Brak drogi pożarowej o wymaganych parametrach określonych w przepisach prawa w znaczący sposób uniemożliwi prowadzenie i organizowanie akcji ratowniczo – gaśniczej. Wskazać należy, iż możliwość operowania zarówno pojazdami jak i ustawienia stanowisk gaśniczych decyduje o skuteczności prowadzenia akcji ratowniczej. Skuteczność akcji przekłada się na czas gaszenia pożaru. Im działania są skuteczniejsze tym szybciej pożar będzie ugaszony, a straty w wyniku oddziaływania ognia będą mniejsze. Równocześnie należy wskazać, iż w przypadku wystąpienia zagrożenia pożarowego może zaistnieć konieczność prowadzenia ewakuacji interwencyjnej z wykorzystaniem sprzętu i pojazdów ratownictwa wysokościowego. Wobec braku możliwości dojazdu może dojść do sytuacji, w której w budynku zostaną uwięzieni ludzie, bez możliwości samodzielnego opuszczenia budynku, a równocześnie jednostki ochrony przeciwpożarowej nie będą mogły użyć i wykorzystać sprzętu do ratowania ludzi. W takiej sytuacji istnieje ryzyko powstania bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia osób przebywających w obiekcie, w wyniku braku drogi pożarowej, która umożliwi dotarcie pojazdom ratowniczym do budynku i podjęcie skutecznych działań.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z § 13 ust. 4 rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych w szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy spełnienie wymagań dotyczących doprowadzenia drogi pożarowej do obiektu budowlanego jest niemożliwe z uwagi na lokalne uwarunkowania lub jest zasadne przyjęcie innych rozwiązań, na wniosek właściciela budynku dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, uzgodnionych z Lubuskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp.

Wykonanie nakazanych w decyzji obowiązków podniesie stan bezpieczeństwa pożarowego obiektu oraz stworzy lepsze warunki do przeprowadzenia ewakuacji, a także sprawnej akcji ratowniczo – gaśniczej, zwiększając bezpieczeństwo ludzi przebywających w budynku.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp., ul. Kardynała Wyszyńskiego 64, za pośrednictwem Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Słubicach ul. Konstytucji 3 – go Maja 79, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Pisemne oświadczenie o zrzeczeniu się odwołania składa się do Komendanta Powiatowego PSP w Słubicach. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

O wykonaniu niniejszej decyzji należy powiadomić Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Słubicach, w terminie 7 dni po upływie wyznaczonych terminów.



KOMENDANT POWIATOWY
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w SŁUBICACH
mł. bryg. mgr. Wojciech Słowiński
(podpis)

Otrzymują:

1. Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, ul. Gen. W. Sikorskiego 2 65 – 454 Zielona Góra
2. a/a

