

KARTA USŁUGI

Rozliczenie deklaracji podatkowej w sprawie podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC-3) – umowa kupna sprzedaży

Co chcę załatwić	Złożyć deklarację i zapłacić podatek od czynności cywilnoprawnych z tytułu zawartej umowy kupna sprzedaży.
Kogo dotyczy	Każdego kupującego, który dokonał czynności cywilnoprawnej w drodze umowy kupna sprzedaży.
Jakie dokumenty muszę wypełnić	<p>Wypełnij deklarację PCC-3 (PCC-3/A złoż jeśli nabywców jest dwóch) i pamiętaj aby podać:</p> <ul style="list-style-type: none">• identyfikator podatkowy (PESEL lub NIP),• imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby,• dokładny opis przedmiotu czynności cywilnoprawnej. <p>Podpisz deklarację, którą chcesz złożyć w formie papierowej (w Urzędzie lub przesłać pocztą).</p>
Jakie dokumenty przygotować gdy sprawę załatwia inna osoba	<p>Jeżeli upoważniłeś inną osobę do złożenia w urzędzie skarbowym deklaracji w Twoim imieniu przygotuj:</p> <ul style="list-style-type: none">• pełnomocnictwo dla tej osoby (oryginał lub urzędowo poświadczony odpis)• dowód zapłaty opłaty skarbowej od tego pełnomocnictwa. <p>Złóż dokumenty wraz z deklaracją.</p> <p>Opłatę w kwocie 17 zł zapłacisz w kasie urzędu gminy lub miasta właściwego ze względu na miejsce siedziby organu podatkowego, do którego składasz deklarację lub przelewem na konto tego urzędu, w tytule wpisując „opłata skarbową za pełnomocnictwo” lub „opłata za odpis pełnomocnictwa”.</p> <p>Opłatę skarbową może zapłacić również Twój pełnomocnik.</p> <p>Złożenie pełnomocnictwa udzielonego małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu nie podlega opłacie skarbowej.</p>
Ile muszę zapłacić	Stawka podatkowa wynosi 2% od wartości rynkowej przedmiotu umowy.
Kiedy złożyć dokumenty	Deklarację złoż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży. W tym samym terminie musisz zapłacić podatek.

<p>Gdzie i w jaki sposób załatwię sprawę</p>	<p>Deklarację możesz złożyć:</p> <ul style="list-style-type: none"> • elektronicznie poprzez stronę www.podatki.gov.pl, • listownie na adres urzędu skarbowego właściwego dla Ciebie, • papierowo w siedzibie urzędu skarbowego. <p>Deklaracja w formie dokumentu elektronicznego powinna być uwierzytelniona, czyli podpisana za pomocą tzw. kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub za pomocą danych autoryzujących.</p> <p>Jeśli przebywasz za granicą, deklarację możesz złożyć w polskim urzędzie konsularnym.</p>
<p>Co zrobi urząd</p>	<p>Sprawdzimy Twoją deklarację.</p> <p>Jeżeli stwierdzimy, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wartość przedmiotu opodatkowania zadeklarowana przez Ciebie nie odpowiada wartości rynkowej lub • deklaracja zawiera błędy i omyłki, • zastosowałeś zwolnienie <p>poprosimy Ciebie lub Twojego pełnomocnika, o złożenie wyjaśnień, dostarczenia dokumentów lub złożenie korekty deklaracji.</p> <p><i>Jeżeli wezwanie będzie dotyczyć wartości przedmiotu czynności cywilnoprawnej nie odpowiadającej wartości rynkowej, a Ty nie zareagujesz - możemy wszcząć w stosunku do Ciebie postępowanie podatkowe. W toku postępowania ponownie wezwiemy Ciebie do określenia, podwyższenia lub obniżenia, w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia doręczenia wezwania, wartości przedmiotu czynności cywilnoprawnej, podając jednocześnie wartość według własnej, wstępnej oceny. Jeżeli, pomimo wezwania, nie określisz wartości lub podasz wartość nieodpowiadającą wartości rynkowej, dokonamy jej określenia z uwzględnieniem opinii biegłego lub przedłożonej przez Ciebie wyceny rzeczoznawcy. Jeżeli powołamy biegłego, a wartość określona z uwzględnieniem jego opinii różnić się będzie o więcej niż 33% od wartości podanej przez Ciebie, poniesiesz koszty opinii.</i></p>
<p>Jaki jest czas realizacji</p>	<p>Twoją deklarację zweryfikujemy niezwłocznie.</p>
<p>Jak się odwołać</p>	<p>Nie możesz w tej sprawie złożyć odwołania.</p>
<p>Informacje dodatkowe</p>	<p>Umowy kupna sprzedaży podlegają opodatkowaniu, jeżeli ich przedmiotem są:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nieruchomości lub rzeczy ruchome znajdujące się w Polsce lub prawa majątkowe wykonywane w Polsce, • nieruchomości lub rzeczy ruchome znajdujące się za granicą lub prawa majątkowe wykonywane za granicą, gdy kupujący mieszka lub ma siedzibę w Polsce i umowa kupna sprzedaży została dokonana w Polsce. <p>Jeśli jesteś osobą niepełnosprawną i posiadasz orzeczenie</p>

	<p>o niepełnosprawności, nie musisz płacić podatku (w przypadku lekkiego stopnia niepełnosprawności orzeczenie musi być związane ze schorzeniem narządu ruchu).</p> <p>Jeżeli umowa potwierdzająca dokonywanie czynności cywilnoprawnej sporządzana jest przez notariusza - podatek pobiera notariusz, a Ty nie masz obowiązku składania deklaracji.</p>
Podstawa prawna	<p>Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa</p> <p>Ustawa z dnia 09 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych</p> <p>Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 22 sierpnia 2005 r. w sprawie właściwości organów podatkowych</p> <p>Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej</p> <p>Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej</p>