

KARTA USŁUGI

Rozliczenie deklaracji podatkowej w sprawie podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC-3) – ustanowienie hipoteki

Co chcę załatwić	Złożyć deklarację i zapłacić podatek od czynności cywilnoprawnych z tytułu ustanowienia hipoteki.
Kogo dotyczy	Każdego, kto chce złożyć oświadczenie woli o ustanowieniu hipoteki.
Jakie dokumenty muszę wypełnić	<p>Wypełnij deklarację PCC-3 (PCC-3/A złoż jeśli właścicieli nieruchomości jest dwóch) i pamiętaj aby podać:</p> <ul style="list-style-type: none"> • identyfikator podatkowy (PESEL lub NIP), • imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby, • dokładny opis przedmiotu czynności cywilnoprawnej. <p>Podpisz deklarację, którą chcesz złożyć w formie papierowej (w Urzędzie lub przesłać pocztą).</p>
Jakie dokumenty przygotować gdy sprawę załatwia inna osoba	<p>Jeżeli upoważniłeś inną osobę do złożenia w urzędzie skarbowym deklaracji w Twoim imieniu przygotuj:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pełnomocnictwo dla tej osoby (oryginał lub urzędowo poświadczony odpis) • dowód zapłaty opłaty skarbowej od tego pełnomocnictwa. <p>Złóż dokumenty wraz z deklaracją.</p> <p>Opłatę w kwocie 17 zł zapłacisz w kasie urzędu gminy lub miasta właściwego ze względu na miejsce siedziby organu podatkowego, do którego składasz deklarację lub przelewem na konto tego urzędu, w tytule wpisując „opłata skarbową za pełnomocnictwo” lub „opłata za odpis pełnomocnictwa”.</p> <p>Opłatę skarbową może zapłacić również Twój pełnomocnik.</p> <p>Złożenie pełnomocnictwa udzielonego małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu nie podlega opłacie skarbowej.</p>
Ile muszę zapłacić	<p>Stawka podatku od czynności cywilnoprawnych w sprawie ustanowienia hipoteki wynosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • na zabezpieczenie wierzytelności istniejących 0,1 % kwoty zabezpieczanej wierzytelności, • na zabezpieczenie wierzytelności o wysokości nieustalonej – 19 zł.

Kiedy złożyć dokumenty	Deklarację złóż w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o ustanowieniu hipoteki lub zawarcia umowy ustanowienia hipoteki. W tym samym terminie musisz zapłacić podatek.
Gdzie i w jaki sposób załatwić sprawę	<p>Deklarację możesz złożyć:</p> <ul style="list-style-type: none"> • elektronicznie poprzez stronę www.podatki.gov.pl, • listownie na adres urzędu skarbowego właściwego dla Ciebie, • papierowo w siedzibie urzędu skarbowego. <p>Deklaracja w formie dokumentu elektronicznego powinna być uwierzytelniona, czyli podpisana za pomocą tzw. kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub za pomocą danych autoryzujących.</p> <p>Jeśli przebywasz za granicą, deklarację możesz złożyć w polskim urzędzie konsularnym.</p>
Co zrobi urząd	<p>Sprawdzimy Twoją deklarację.</p> <p>Jeżeli stwierdzimy, że deklaracja zawiera błędy i omyłki poprosimy Ciebie o złożenie wyjaśnień lub korektę deklaracji.</p>
Jaki jest czas realizacji	Twoją deklarację zweryfikujemy niezwłocznie.
Jak się odwołać	Nie możesz w tej sprawie złożyć odwołania.
Informacje dodatkowe	Jeżeli umowa potwierdzająca dokonywanie czynności cywilnoprawnej sporządzana jest przez notariusza - podatek pobiera notariusz, a Ty nie masz obowiązku składania deklaracji.
Podstawa prawna	<p>Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa</p> <p>Ustawa z dnia 09 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych</p> <p>Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 22 sierpnia 2005 r. w sprawie właściwości organów podatkowych</p> <p>Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej</p> <p>Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej</p>