



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W SŁUBICACH**

Słubice, 24 kwietnia 2024 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o pierwszej licytacji nieruchomości należącej do TRANSCARAT Sp. z o.o. z siedzibą
ul. Kolejowa 25, 69-110 Rzepin.

Termin licytacji

12 czerwca 2024 roku, godz. 11:00

Miejsce licytacji

Urząd Skarbowy w Słubicach przy ul. Wojska Polskiego 155, pokój 302

Przedmiot licytacji

Nieruchomość gruntowa położona w Ośnie Lubuskim przy ul. Grunwaldzkiej 60; składająca się
z działki nr 34 o powierzchni 0,0627 hektara; zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni
78 m² i powierzchni użytkowej 122 m².

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Sulęcinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę
wieczystą numer GW1U/00006430/2.

Oszacowana wartość nieruchomości

345 700,00 zł (słownie: trzysta czterdzieści pięć tysięcy siedemset złotych).

Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Cena wywoławcza

259 275,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt pięć
złotych), co stanowi 3/4 oszacowanej wartości nieruchomości.

Wadium

34 570,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące pięćset siedemdziesiąt złotych), co stanowi 1/10
oszacowanej wartości nieruchomości.

Wadium składa się na rachunek bankowy organu egzekucyjnego
nr 42 1010 1704 0048 1913 9120 1000 z dopiskiem „Wadium”

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu
egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja
publiczna.

Termin i miejsce oglądania ruchomości

Nieruchomości można oglądać 15 maja 2024 roku, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym (nr tel. 660 557 609).

Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni powszednie, od godz. 10:00 do godz. 14:00, w Urzędzie Skarbowym w Słubicach przy ul. Wojska Polskiego 155, pokój 302.

Pozostałe informacje

Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 557 609, 660 557 612



elektronicznie – napisz na adres:

katarzyna.jedrzejewska@mf.gov.pl

Przepisy prawa

Art. 110w, art. 111-111n ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, ze zm.).