



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży, w drodze licytacji publicznej, udziału w nieruchomości zabudowanej, wynoszącej 1/6 w lokalu mieszkalnym stanowiącym odrębną nieruchomość – dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1N/00059993/0 wraz z udziałem związanym z własnością lokal, udział 478/10000. Lokal numer 14 położony w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym na działce ewidencyjnej nr 365/33 przy ulicy Witosa nr 15, obręb nr 3 w Nowej Soli, województwo lubuskie, powiat nowosolski.

Lokal mieszkalny położony jest na IV piętrze, składa się dwóch pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju. Nieruchomość stanowi: prawo własności (udział 1/6) należący do zobowiązanej pani Doroty Moździerz.

Przeznaczenie nieruchomości – na podstawie uchwały nr XLVI/419/21 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 28 października 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól, teren, na którym położona jest nieruchomość oznaczony jest jako 19MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Termin

18 lutego 2026 roku, godzina 12:00

Miejsce

Budynek Urzędu Skarbowego w Nowej Soli, ulica Staszica 1, pokój nr 504, V piętro

Wartość szacunkowa udziału w nieruchomości

43 734,00 zł

Cena wywołania

32 800,50 zł

Wadium

4 373,40 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy w NBP nr 60 1010 1704 0034 9213 9120 1000. W treści przelewu proszę zamieścić: wadium ZG1N/00059993/0.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać od 4 do 17 lutego 2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Justyną Kasperek-Guś, tel. 660 557 560. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością – protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym – w siedzibie Urzędu Skarbowego w Nowej Soli, pokój nr 512, w godzinach od 12:00 do 14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 557 560 i 660 557 558



elektronicznie – napisz na adres:

justyna.kasperek-gus@mf.gov.pl

Przepisy prawa

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d, 114 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 132 ze zm.).