



OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży, w drodze trzeciej licytacji publicznej, nieruchomości zabudowanej, położonej w Nowej Soli, powiat nowosolski, województwo lubuskie, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr ZG1N/00031789/5.

Nieruchomość stanowi:

1. prawo użytkowania wieczystego działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 2/27 i 2/70 o powierzchni 0,8092 ha. Umowa użytkowania wieczystego zawarta jest do 5.12.2089 roku. Oznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego P, U-3 – funkcja produkcyjno-techniczna z dopuszczeniem funkcji usługowej;
2. prawo własności budynków posadowionych na działce nr 2/27, zabudowanej zespołem 8 budynków, w tym budynkiem odlewów lekkich z trzema przylegającymi do niego budynkami, a ponadto: budynkiem trafostacji z budynkiem pomocniczym i dwoma budynkami o funkcji produkcyjno-magazynowej. Trafostacja i budynek odlewów lekkich wpisane są do rejestru zabytków. Dostęp do działki odbywa się od południa, za pośrednictwem drogi wewnętrznej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 2/165 zapewniającą nieruchomości dostęp do drogi publicznej – ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego i ulicy Brzozowej.

Nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości Nowa Sól, na terenach zespołu byłych Dolnośląskich Zakładów Metalurgicznych DOZAMET. W jej najbliższej okolicy znajduje się zabudowa produkcyjno-usługowa i handlowa. W dalszym sąsiedztwie znajdują się: na północny wschód - tereny niezagospodarowane i rodzinne ogródki działkowe, na południowy zachód – tereny mieszkaniowo-usługowe.

Zgodnie z działem II księgi wieczystej działka jest własnością Skarbu Państwa w udziale 1/1, natomiast użytkownikiem wieczystym jest Odlewnia Żeliwa Nowa Sól spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowej Soli.

Termin

4 marca 2026 roku, godzina 12:00

Miejsce

Urząd Skarbowy w Nowej Soli, ul. Staszica 1, pokój nr 504, V piętro

Wartość szacunkowa

823 000,00 zł

Cena wywołania

534 950,00 zł

Wadium

82 300,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy w NBP nr 60 1010 1704 0034 9213 9120 1000.

W treści przelewu proszę zamieścić: wadium ZG1N/00031789/5.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybycia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać od 18 lutego do 3 marca 2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Justyną Kasperek-Guś, tel. 660 557 560.

W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością: protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym, w siedzibie Urzędu Skarbowego w Nowej Soli, pokój nr 512, w godzinach od 12:00 do 14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Zostanie on doliczony do wylicytowanej ceny.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 557 560 i 660 557 558



elektronicznie – napisz na adres:

justyna.kasperek-gus@mf.gov.pl