



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze pierwszej licytacji publicznej lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi, o łącznej powierzchni 120,70 m² oraz udziałem 532/1000 w nieruchomości wspólnej, położonego w Zielonej Górze, przy ul. Uroczej 27/1.

Nieruchomość lokalowa położona jest w budynku usytuowanym na działce gruntu o powierzchni 335 m² o numerze ewidencyjnym 59/11, w obrębie nr 0036 miasta Zielona Góra.

Lokal mieszkalny znajduje się w budynku wielorodzinnym, w zabudowie szeregowej, dwukondygnacyjnym, jednoklatkowym, niepodpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej, wybudowanym w latach 1997-2000. W budynku wyodrębniono 3 lokale mieszkalne.

Lokal mieszkalny położony jest na parterze tj. na pierwszej kondygnacji nadziemnej, składa się z trzech pokoi, jasnej kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o powierzchni użytkowej 87,24 m². Powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokalu wynosi 33,46 m², w tym garaż o powierzchni 19,90 m², pomieszczenie wydzielone z części klatki schodowej o powierzchni 8,56 m² i pomieszczenie magazynowe o powierzchni 5,00 m².

Dla lokalu mieszkalnego Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Zielonej Górze prowadzi księgę wieczystą nr ZG1E/00106789/3.

Nieruchomość należy do zobowiązanej: Beaty Stefaniak.

Termin

15 kwietnia 2026 r. godz. 10:00

Miejsce

Pierwszy Urząd Skarbowy w Zielonej Górze przy ulicy Dr. Pieniężnego 24, pokój nr 6L

Wartość szacunkowa nieruchomości

693 840,00 zł

Cena wywołania

520 380,00 zł

Wadium

69 384,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 44 1010 1704 0020 9113 9120 0000



W treści przelewu proszę zamieścić treść: wadium do ZG1E/00106789/3

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać 13 i 14 kwietnia 2026 r., po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego, tel. 660 557 683, 660 557 684 lub 660 557 679.

W tym samym dniu, w godzinach od 9:00 do 12:00, w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze przy ul. Dr Pieniężnego 24, pokój nr 6L, mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością: protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby, o których mowa w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Stawienie się jednego licytanta wystarczy do przeprowadzenia licytacji.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyn.

Na czynności organu egzekucyjnego, dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga. Skargę można wnieść do Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 557 683, 660 557 684, 660 557 679



elektronicznie – napisz na adres:

cezary.sadlowski@mf.gov.pl lub malgorzata.dudar@mf.gov.pl

Przepisy prawa

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, ze zm.).