



**NACZELNIK
PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W ZIELONEJ GÓRZE**

Zielona Góra, 23 lutego 2026 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze pierwszej licytacji publicznej udziału w wysokości $\frac{1}{2}$ części nieruchomości gruntowej, składającej się z działek o numerach ewidencyjnych 5/108 i 5/97, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, jednorodzinnym w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 118,10 m², położonej w obrębie 25 miasta Zielona Góra, przy ul. Braci Gierymskich 25. Obszar łączny działek wynosi 0,0519 ha.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Zielonej Górze prowadzi księgę wieczystą nr ZG1E/00067492/8.

Nieruchomość stanowi współwłasność Tymoteusza Czarny i Borysa Czarny w udziale po $\frac{1}{2}$. Przedmiotem egzekucji jest $\frac{1}{2}$ udziału nr 5, należącego do Tymoteusza Czarny i $\frac{1}{2}$ udziału nr 6 należącego do Borysa Czarny.

Termin

14 maja 2026 roku, godz. 11:00

Miejsce

Pierwszy Urząd Skarbowy w Zielonej Górze przy ulicy Dr. Pieniężnego 24, pokój nr 6L

Wartość szacunkowa udziału $\frac{1}{2}$ w nieruchomości

380 420,00 zł

Cena wywołania

288 315,00 zł

Wadium

38 042,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 44 1010 1704 0020 9113 9120 000.

W tytule przelewu proszę zamieścić treść: wadium do ZG1E/00067492/8.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybycia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać od 11 do 13 maja 2026 r., w godz. od 10:00 do 11:00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu, z pracownikiem organu egzekucyjnego tel. 660 557 683, 660 557 684 lub 660 557 679.

W tym samym terminie, w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze przy ul. Dr Pieniężnego 24, pokój nr 6L w godz. od 9:00 do 14:00, mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością: protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby, o których mowa w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyn.

Na czynności organu egzekucyjnego, dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga. Skargę można wnieść do Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 557 683, 660 557 684, 660 557 679



elektronicznie – napisz na adres:

cezary.sadlowski@mf.gov.pl lub malgorzata.dudar@mf.gov.pl

Przepisy prawa

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132 ze zm.).