



**NACZELNIK
PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W ZIELONEJ GÓRZE**

Zielona Góra, 14 stycznia 2026 roku

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży, w drodze trzeciej licytacji publicznej, udziału nr 5 w wysokości 1/6 części nieruchomości gruntowej zabudowanej, działki o numerze ewidencyjnym 169, położonej w obrębie 0039, miasta Zielona Góra, przy ul. Ignacego Domeyki 10, dla której Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Zielonej Górze prowadzi księgę wieczystą nr ZG1E/00028556/0.

Nieruchomość gruntowa zabudowana - powierzchnia zabudowy 307 m², powierzchnia użytkowa 238,4 m² - budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, w zabudowie bliźniaczej.

W bryle głównej - rok budowy 1978 - jednokondygnacyjny, podpiwniczony.

W części dobudowanej - rok dobudowy 2007 - częściowo dwukondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, częściowo jednokondygnacyjny z tarasem. Obszar całej działki - 0,0553 ha.

Przedmiotem egzekucji jest udział nr 5, należący do Alexa Zgardzińskiego, nabyty od Zobowiązanej Katarzyny Marii Zgardzińskiej.

W księdze wieczystej nr ZG1E/00028556/0, jako nazwa ulicy numer porządkowy budynku, wpisano ul. Jędrzychowska 79C. Oznaczenie wymaga korekty na prawidłowe, zgodne z wypisem z rejestru gruntów tj. ul. Ignacego Domeyki 10.

Termin

25 lutego 2026 r. godz. 10:00

Miejsce

Pierwszy Urząd Skarbowy w Zielonej Górze przy ulicy Dr. Pieniężnego 24, pokój nr 6L

Wartość szacunkowa udziału 1/6 w nieruchomości

249 110,00 zł

Cena wywołania

161 921,50 zł

Wadium

24 911,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 44 1010 1704 0020 9113 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić treść: wadium do ZG1E/00028556/0

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 23 do 24 lutego 2026 r., po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego tel. 660 557 683, 660 557 684 lub 660 557 679. W tym samym terminie, w godzinach od 9:00 do 12:00, w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze przy ul. Dr Pieniężnego 24, pokój nr 6L, mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością: protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby, o których mowa w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Stawienie się jednego licytanta wystarczy do przeprowadzenia licytacji.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyn.

Na czynności organu egzekucyjnego, dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga.

Skargę można wnieść do Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 557 683, 660 557 684, 660 557 679



elektronicznie – napisz na adres:

cezary.sadlowski@mf.gov.pl lub malgorzata.dudar@mf.gov.pl

Przepisy prawa

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, ze. zm.).