



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości lokalowej, stanowiącej lokal mieszkalny zlokalizowany w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Krótkiej 23A/1, gmina i powiat Miasto Gorzów Wielkopolski, województwo lubuskie.

Lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalnego, jednorodzinne, dwulokalowego, parterowego z poddaszem użytkowym, o konstrukcji murowanej. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 79,67 m². Lokal składa się z 8 pomieszczeń.

Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej (częściach wspólnych budynku, budynkach gospodarczych i gruncie) w wysokości 7967/11846 części. Budynek posadowiony jest na działce gruntu nr ewidencyjny 505/2 o powierzchni wynoszącej 3341 m².

Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym, przeznaczenie terenu to: tereny usług, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla nieruchomości lokalowej Sąd Rejonowy w Gorzowie Wielkopolskim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1G/00139457/5.

Nieruchomość stanowi własność Pana Pawła Trusza.

Termin

26 marca 2026 roku, godz. 10:00

Miejsce

Urząd Skarbowy w Gorzowie Wielkopolskim przy ulicy Jagiellończyka 10, drugie piętro, pokój 341

Wartość szacunkowa nieruchomości

235 100,00 zł

Cena wywołania

176 325,00 zł

Wadium

23 510,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 09 1010 1704 0023 8113 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić słowo wadium, nr księgi wieczystej.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.



Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia. Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać 23 oraz 24 marca 2026 roku, w godzinach od 10:00 do 12:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego, pod numerem telefonu: 660 557 307.

Akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością: protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym, mogą Państwo przeglądać w terminie od 18 do 25 marca 2026 roku, w dni powszednie, w godzinach od 10:00 do 14:00, w Urzędzie Skarbowym w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Jagiellończyka 10, pokój nr 337.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga.

Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 557 307



elektronicznie – napisz na adres:

bozena.bubienczyk@mf.gov.pl

Przepisy prawa

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, ze.zm)