



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM**

Gorzów Wielkopolski, 8 grudnia 2025 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości:

- działki zabudowanej domem jednorodzinnym: nr działki 1228/6, Kłodawa, ulica Poziomkowa 9, obszar: 0,1227 hektara
- udziału 6/36 w działce niezabudowanej, stanowiącej drogę dojazdową do działki zabudowanej domem jednorodzinnym: nr działki 1228/5, Kłodawa, ulica Poziomkowa, obszar: 0,0924 hektara

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gorzowie Wielkopolskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczyste o numerach GW1G/00084777/3 oraz GW1G/00084778/0.

Nieruchomości należą do Państwa Iwony i Roberta Kachnowicz.

Termin

3 lutego 2026 roku, godz. 12:00.

Miejsce

Siedziba Urzędu Skarbowego w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Kazimierza Jagiellończyka 10, piętro drugie, pokój 341

Wartość szacunkowa nieruchomości

1 400 000,00 zł - łączna wartość nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinnym oraz udziału w nieruchomości niezabudowanej - drogi

Cena wywołania

1 050 000,00 zł

Wadium

140 000,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 09 1010 1704 0023 8113 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić „Wadium – nieruchomość Kłodawa”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać 27 stycznia 2026 roku, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem tel. 660 557 305.

W dniach od 27 do 29 stycznia 2026 roku, w siedzibie Urzędu Skarbowego w Gorzowie Wielkopolskim, przy ul. Kazimierza Jagiellończyka 10, w pokoju nr 325, w godz. od 10:00 do 12:00, mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością: protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – zadzwoń na numer telefonu:

660 557 305



elektronicznie – napisz na adres:

adam.andrzejewski@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w – art. 111l ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 132, ze zm.).