



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze pierwszej licytacji publicznej udziału nr 4 w wysokości 1/4 części w prawie własności nieruchomości gruntowej, zabudowanej, stanowiącej działkę nr ewidencyjny 331/11 o powierzchni 1044 m², wraz z udziałami w drogach dojazdowych do nieruchomości:

- udział nr 6 w drodze wewnętrznej, w wysokości 1/16 części w nieruchomości gruntowej o powierzchni 299 m², działka o nr ewidencyjnym 331/12
- udział nr 21 w drodze wewnętrznej, w wysokości 1/152 części w nieruchomości gruntowej o powierzchni 3808 m², działka o nr ewidencyjnym 92/60.

Miejsce położenia nieruchomości: Ulim, obręb ewidencyjny: 080103_2.0002, Ulim, gmina: Deszczno, powiat: gorzowski, województwo: lubuskie.

Dla zabudowanej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie terenu do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na nieruchomości została rozpoczęta inwestycja polegająca na budowie domu mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego. Budynek jest w stanie surowym zamkniętym.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr:

- dla działki 331/11 nr GW1G/00134233/4
- dla działki 331/12 nr GW1G/00131214/4
- dla działki 92/60 nr GW1G/00120105/7.

Zobowiązany w postępowaniu egzekucyjnym jest Sergej Rausch.

Termin

14 kwietnia 2026 roku, godz. 10:00

Miejsce

Urząd Skarbowy w Gorzowie Wielkopolskim przy ulicy Jagiellończyka 10, drugie piętro, pokój 341

Wartość szacunkowa nieruchomości

142 275,00 zł

Cena wywołania

106 706,25 zł

Wadium

14 227,50 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 09 1010 1704 0023 8113 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić słowo wadium, nr księgi wieczystej.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia. Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać 9 i 10 kwietnia 2026 roku, w godzinach od 10:00 do 12:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego, numer telefonu: 660 557 307.

Akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością: protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym, mogą Państwo przeglądać od 7 do 13 kwietnia 2026 roku, w dni powszednie, w godzinach od 10:00 do 14:00, w Urzędzie Skarbowym w Gorzowie Wielkopolskim, przy ul. Jagiellończyka 10, pokój nr 337.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga.

Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 557 307



elektronicznie – napisz na adres:

bozena.bubienczyk@mf.gov.pl

Przepisy prawa

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, ze.zm)