



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM**

Gorzów Wielkopolski, 3 grudnia 2025 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości położonej w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Stanisława Skarżyńskiego 48, województwo lubuskie, obejmującej działkę gruntu nr 1247, o powierzchni 0,0675 hektara, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodinnym wolnostojącym.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1G/00028135/1.

Zobowiązany w postępowaniu egzekucyjnym jest Zdzisław Łubian, a właścicielami nieruchomości są Zdzisław i Elżbieta Łubian na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

Termin

10 lutego 2026 roku, godz. 10:00

Miejsce

siedziba Urzędu Skarbowego w Gorzowie Wlkp., przy ulicy Jagiellończyka 10 pokój 341, II piętro

Wartość szacunkowa udziału w nieruchomości

591 900,00 zł

Cena wywołania

443 925,00 zł

Wadium

59 190,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 09 1010 1704 0023 8113 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić opis: wadium GW1G/00028135/1.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości oraz akt sprawy

Nieruchomość można oglądać w terminie od 2 do 6 lutego 2026 r., w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego: Izabelą Kochańską, nr telefonu 660 557 308, 660 557 307.

W tym terminie, w siedzibie Urzędu Skarbowego w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Jagiellończyka 10, pokój nr 337, w godzinach od 9.00 do 14.00, mogą Państwo również przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością: protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Pełnomocnictwo do udziału w licytacji musi być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego, dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga. Skargę można wnieść do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Gorzowie Wielkopolskim w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 557 308



elektronicznie – napisz na adres:

izabela.kochanska@mf.gov.pl

Przepisy prawa

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132 ze zm.).