



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM**

Gorzów Wielkopolski, 10 grudnia 2025 roku

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze trzeciej licytacji publicznej udziału nr 3 w wysokości 1/2 części prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Ziemiańskiej i ul. Strażackiej, obręb ewidencyjny 12, Siedlice, powiat i gmina Miasto Gorzów Wielkopolski, woj. lubuskie, obejmującej niezabudowane działki o nr: 388/1 i 388/2 oraz częściowo zabudowaną działkę nr 347/6, o powierzchni całkowitej 1,2333 hektara.

Działka nr 347/6, o powierzchni 976 m², zabudowana częściowo budynkiem gospodarczo-garażowym i przyległym budynkiem usługowym (obecnie mieszkalnym) o łącznej powierzchni użytkowej 80,54 m² oraz wolnostojącym budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 12 m². Działka posiada ograniczony dostępem do drogi dojazdowej i elementów infrastruktury technicznej – dostęp i dojeździe poprzez działkę 347/5.

Działka nr 388/1, o powierzchni 3000 m², położona na obszarze wykorzystywanym rolniczo, z ustalonym sposobem użytkowania jako działki rolniczej z optymalnym sposobem użytkowania na cele inwestycyjne.

Działka nr 388/2, o powierzchni 8357 m², położona na obszarze wykorzystywanym rolniczo, z ustalonym sposobem użytkowania jako działki rolniczej z optymalnym sposobem użytkowania na cele inwestycyjne.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: GW1G/00001987/3.

Prawo własności gruntu i budynków w udziale 1/2 części jest własnością Krzysztofa Balińskiego.

Termin

10 lutego 2026 roku, godz.10:00

Miejsce

Urząd Skarbowy w Gorzowie Wlkp., przy ulicy Jagiellończyka 10, drugie piętro, pokój 341

Wartość szacunkowa udziału w nieruchomości

247 470,00 zł

Cena wywołania

160 855,50 zł

Wadium

24 747,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 09 1010 1704 0023 8113 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić słowo wadium, nr księgi wieczystej.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać 5 lutego 2026 roku, w godzinach od 10:00 do 12:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego, pod numerem telefonu: 660 557 307.

Akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością: protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym, mogą Państwo przeglądać od 2 do 9 lutego 2026 roku, w dni powszednie w godzinach od 10:00 do 14:00, w Urzędzie Skarbowym w Gorzowie Wlkp. przy ul. Jagiellończyka 10, pokój nr 337.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyszanania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga.

Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 557 307



elektronicznie – napisz na adres:

bozena.bubienczyk@mf.gov.pl

Przepisy prawa

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, ze zm.).