



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM**

Gorzów Wielkopolski, 25 listopada 2025 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży, w drodze licytacji publicznej, nieruchomości gruntowej zabudowanej o powierzchni 0,6218 ha, położonej w miejscowości Wieprzyce, pod numerem administracyjnym 21, opisanej księgą wieczystą nr GW1G/00083483/8.

Nieruchomość stanowi działkę gruntu nr ewidencyjny 260/1 o powierzchni 6 218 m² (użytek Br-RIVa, PsIII, S-RIVa), zabudowaną przedwojennym budynkiem mieszkalnym oraz pięcioma budynkami gospodarczymi o powierzchni 0,0018 ha.
Zobowiązany w postępowaniu egzekucyjnym jest Robert Grzyb.

Termin

14 stycznia 2026 roku, godz. 10:00

Miejsce

siedziba Urzędu Skarbowego w Gorzowie Wlkp., przy ulicy Jagiellończyka 10 pokój 341, II piętro

Wartość szacunkowa udziału w nieruchomości

344 540,00 zł

Cena wywołania

258 405,00 zł

to jest 3/4 oszacowanej wartości nieruchomości

Wadium

3 445,40 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 09 1010 1704 0023 8113 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić opis: wadium GW1G/00083483/8.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości oraz akt sprawy

Nieruchomość można oglądać w terminie od 7 do 14 stycznia 2026 r., w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego: Izabelą Kochańską, nr telefonu 660 557 308, 660 557 307.

W tym terminie, w siedzibie Urzędu Skarbowego w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Jagiellończyka 10, pokój nr 337, w godzinach od 9:00 do 14:00, mogą Państwo również przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością: protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Pełnomocnictwo do udziału w licytacji musi być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego, dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga. Skargę można wnieść do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Gorzowie Wielkopolskim w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
660 557 308



elektronicznie – napisz na adres:
izabela.kochanska@mf.gov.pl

Przepisy prawa

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132).