



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM**

Gorzów Wielkopolski, 21 stycznia 2026 roku

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży, w drodze licytacji publicznej, nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Wysoka nr 6, obręb Wysoka, gmina Lubiszyn, stanowiącą działki gruntu nr ewidencyjny 255/1 i 255/2, o łącznej powierzchni 1 562 m<sup>2</sup>, zabudowanej trzykondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym oraz dwoma budynkami niemieszkalnymi.

Większy z budynków niemieszkalnych, przylegający do budynku mieszkalnego, użytkowany był jako warsztat samochodowy. Parter budynku mieszkalnego stanowi zaplecze socjalno-biurowe warsztatu. Piętro i poddasze budynku stanowią powierzchnie przystosowane funkcjonalnie do użytkowania na cele mieszkalne

Na terenie przedmiotowej nieruchomości znajdują się częściowo budynki gospodarcze wchodzące w skład sąsiednich nieruchomości, zlokalizowane na działkach o nr ewidencyjnych 256 i 255/7.

Nieruchomość zlokalizowana przy drodze wojewódzkiej nr 130.

Dla nieruchomości, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1G/00024965/0.

Nieruchomość stanowi własność Henryka Lisowskiego.

**Termin**

24 marca 2026 roku, godz. 10:00

**Miejsce**

Urząd Skarbowy w Gorzowie Wlkp., przy ulicy Jagiellończyka 10, drugie piętro, pokój 341

**Wartość szacunkowa nieruchomości**

636 000,00 zł

**Cena wywołania**

477 000,00 zł

**Wadium**

63 600,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 09 1010 1704 0023 8113 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić słowo wadium oraz nr księgi wieczystej.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać 20 marca 2026 roku w godzinach od 10:00 do 12:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego, tel.: 660 557 307.

Akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością: protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym, mogą Państwo przeglądać od 16 do 23 marca 2026 roku, w dni powszednie w godzinach od 10:00 do 14:00, w Urzędzie Skarbowym w Gorzowie Wlkp., przy ul. Jagiellończyka 10, pokój nr 337.

### **Pozostałe informacje**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga.

Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 557 307



elektronicznie – napisz na adres:

[bozena.bubienczyk@mf.gov.pl](mailto:bozena.bubienczyk@mf.gov.pl)

### **Przepisy prawa**

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, ze zm.).