



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM**

Gorzów Wielkopolski, 5 stycznia 2026 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży, w drodze pierwszej licytacji publicznej, udziału nr 3 w wysokości 3/16 części prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Lipkach Wielkich przy ul. Łąkowej 1, obręb ewidencyjny Lipki Wielkie, gmina Santok, powiat gorzowski, woj. lubuskie, obejmującej zabudowaną działkę nr 37/1, o powierzchni 0,4443 hektara.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego część działki, przylegająca do drogi gminnej, znajduje się na obszarze osadnictwa wiejskiego, a pozostała część wewnętrzna znajduje się na terenie strefy rolniczej.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: GW1G/00009108/4.

Prawo własności gruntu i budynków w udziale 3/16 części jest własnością Krzysztofa Langa.

Termin

26 lutego 2026 roku, godz. 10:00

Miejsce

Urząd Skarbowy w Gorzowie Wlkp., przy ulicy Jagiellończyka 10, drugie piętro, pokój 341

Wartość szacunkowa udziału w nieruchomości

56 800,00 zł

Cena wywołania

42 600,00 zł

Wadium

5 680,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 09 1010 1704 0023 8113 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić słowo wadium oraz nr księgi wieczystej.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.



Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać 17 lutego 2026 roku w godzinach od 10:00 do 12:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego, pod numerem telefonu: 660 557 307.

Akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością: protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym, mogą Państwo przeglądać od 16 do 25 lutego 2026 roku, w dni powszednie w godzinach od 10:00 do 14:00, w Urzędzie Skarbowym w Gorzowie Wlkp., przy ul. Jagiellończyka 10, pokój nr 337.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga.

Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 557 307



elektronicznie – napisz na adres:

bozena.bubienczyk@mf.gov.pl

Przepisy prawa

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, ze zm.).