



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W SŁUBICACH**

Słubice, 10 marca 2026 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży, w drodze licytacji publicznej, nieruchomości gruntowej rolnej – pastwiska trwałe, położonej w miejscowości Sądów, gmina Cybinka, działka nr 176/2 o powierzchni 0,50 ha, stanowiącej własność Pani Moniki Ignatowskiej-Kaliciak.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00038324/4.

Termin

27 kwietnia 2026 roku, godz. 11:00

Miejsce

Urząd Skarbowy w Słubicach ul. Wojska Polskiego 155, pokój 304

Oszacowana wartość nieruchomości netto

25 500,00 zł

Wartość nieruchomości brutto

31 365,00 zł

Cena wywoławcza

23 524,00 zł

Wadium

3 137,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego nr 42 1010 1704 0048 1913 9120 1000 z dopiskiem „Wadium”.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać od 20 do 22 kwietnia 2026 roku, w godzinach od 12:00 do 13:00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym: nr tel. 660 557 608, 660 557 609.

Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w terminie od 13 do 24 kwietnia 2026 roku, w dni powszednie, w godzinach od 10:00 do godz. 14:00, w Urzędzie Skarbowym w Słubicach przy ul. Wojska Polskiego 155, pokój 304.

Pozostałe informacje

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 557 608, 660 557 609



elektronicznie – napisz na adres:

malgorzata.wodyk@mf.gov.pl

Przepisy prawa

Art. 110w, art. 110z, art. 111 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz.132 ze zm.).