



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W SŁUBICACH**

Słubice, 9 grudnia 2025 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej przy ul. Kolejowej 25, 69-110 Rzepin, działka nr 90/1 o powierzchni 0,3917 hektara, stanowiącej własność TRANSCARAT Sp. z o. o.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1S/00028912/3.

Termin

26 stycznia 2026 r., godz. 11:00

Miejsce

Urząd Skarbowy w Słubicach przy ul. Wojska Polskiego 155, pokój 302

Oszacowana wartość nieruchomości

1 559 000,00 zł

Cena wywoławcza

1 169 250,00 zł

Wadium

155 900,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego nr 42 1010 1704 0048 1913 9120 1000 z dopiskiem „Wadium”.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybycia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomości można oglądać w dniach 15,16,19,20 stycznia 2025 roku, w godzinach od 12:00 do 13:00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym: nr tel. 660 557 609, 660 557 612.

Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni powszednie w godzinach od 10:00 do 14:00, w Urzędzie Skarbowym w Słubicach przy ul. Wojska Polskiego 155, pokój 302.

Pozostałe informacje

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przynależności własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 557 609, 660 557 612



elektronicznie – napisz na adres:

katarzyna.jedrzejewska@mf.gov.pl

Przepisy prawa

Art. 110w, art. 110z, art. 111 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz.132 ze zm.).