



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W ZIELONEJ GÓRZE**

Zielona Góra, 11 marca 2024 roku

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej udziału nr 3 w wielkości 1/6 należącego do Pana Zbigniewa Lipskiego w prawie własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w mieście Zielona Góra, ul. Zawada-Zielonogórska 24.

Termin licytacji:

15 maja 2024 roku godz. 10:00

Miejsce

Drugi Urząd Skarbowy w Zielonej Górze przy ul. Dr. Pieniężnego 24, pok. 606

Sprzedawana nieruchomość

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Oszacowana wartość	Cena wywołania	Wysokość wadium	Uwagi
1.	Identyfikator działki: 086201_1.0057.746/1, obręb ewidencyjny m. Zielona Góra, ul. Zawada-Zielonogórska 24. Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla niej księgę wieczystą nr ZG1E / 00002208 / 8. Grunt o powierzchni 645 m2 według rejestru gruntów opisany jest jako tereny mieszkaniowe i oznaczony symbolem B. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej z poddaszem 106,99 m2 (rok	69 000,00 zł	51 750,00 zł	6 900,00 zł	Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań wskazuje, że leży ona na terenach osadniczych z przewagą zabudowy zagrodowej.

Wadium

Przystępujący do licytacji składa wadium:

- w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze, w dniu przetargu, przed wywołaniem licytacji lub
- na rachunek bankowy: NBP O/O Zielona Góra 49 1010 1704 0055 0013 9120 0000. Wadium uznamy za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku przed wywołaniem licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia, zatrzymamy; pozostałym licytantom zwrócimy je niezwłocznie. Nabywca, który uzyska przybicie i nie wykona

w terminie 14 dni od otrzymania wezwania, zapłaty ceny nabycia z potrąceniem wadium złożonego w gotówce, traci wadium. Od nabywcy nieskładającego wadium, który nie wykonał warunków licytacyjnych, ściągniemy wadium w trybie egzekucji administracyjnej.

Z wadium utraconego przez nabywcę lub od niego ściągniętego pokryjemy koszty egzekucji związane ze sprzedażą.

Termin oglądania nieruchomości i przeglądania akt

W dniu 13 maja 2024 r. w godzinach od 12:00 do 13:00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym, wolno oglądać nieruchomość.

Akta postępowania egzekucyjnego dotyczące nieruchomości można przeglądać w dniu 13 i 14 maja 2024 r. w godzinach od 9:00 do 14:00, po wcześniejszym umówieniu wizyty.

Pozostałe informacje

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy udziału w prawie własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji nie mogą uczestniczyć: zobowiązani i pracownicy obsługujący organ egzekucyjny oraz małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo tych osób, a także osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Do protokołu licytacji nieruchomości składa się pełnomocnictwo lub zezwolenie do udziału w licytacji oraz pisemne oświadczenie o prawie uczestniczenia w licytacji. Pełnomocnictwo stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

Sprzedaż podlega **zwolnieniu** od podatku od towarów i usług.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

W sprawie skargi, postanowienie wydaje organ egzekucyjny.

Na postanowienie organu egzekucyjnego oddalające skargę przysługuje zażalenie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 557 858



elektronicznie – napisz na adres:

zbigniew.urban@mf.gov.pl

Podstawa prawna

Art. 110w ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 r. poz. 2505) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy 11 września 2019 r. o zmianie ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r. poz. 2070).