



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W ZIELONEJ GÓRZE**

Zielona Góra, 28 lutego 2024 roku

Obwieszczenie o trzeciej licytacji udziału w nieruchomości

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej udziału nr 9 w wielkości 10 818 z 20 000, w niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Nowogrodzie Bobrzańskim, zajętego w toku egzekucji skierowanej do majątku Pana Łukasza Czarnieckiego.

Termin licytacji:

8 maja 2024 roku, godzina 10:00

Miejsce

Drugi Urząd Skarbowy w Zielonej Górze przy ul. Dr. Pieniężnego 24, pok. 606

Sprzedawana nieruchomość

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Oszacowana wartość	Cena wywołania	Wysokość wadium	Uwagi
1.	Nieruchomość oznaczona działką ewidencyjną o identyfikatorze 080905_4.0002.1230/2, obręb ewidencyjny Nowogród Bobrzański. Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla niej księgę wieczystą nr ZG1E / 00092616 / 8. Grunt o powierzchni 3 579 m ² (0,3579 hektara) według rejestru gruntów opisany jest jako drogi o symbolu klasoużytku dr.	60 000,00 zł	39 000,00 zł	6 000,00 zł	Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o aktualnym stanie użytkowania oznaczonym jako PU - tereny produkcyjno-usługowe.

Wadium

Przystępujący do licytacji składa wadium w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny prowadzącemu licytację w dniu przetargu,

przed wywołaniem licytacji lub na rachunek bankowy:
NBP O/O Zielona Góra 49 1010 1704 0055 0013 9120 0000.

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego przed wywołaniem licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie.

Nabywca, który uzyska przybicie i nie wykona w terminie 14 dni od otrzymania wezwania, zapłaty ceny nabycia z potrąceniem wadium złożonego w gotówce, traci wadium.

Od nabywcy nieskładającego wadium, który nie wykonał warunków licytacyjnych, ściąga się wadium w trybie egzekucji administracyjnej.

Z wadium utraconego przez nabywcę lub od niego ściągniętego pokrywa się koszty egzekucji związane ze sprzedażą.

Termin oglądania nieruchomości i przeglądania akt

W dniu 6 maja 2024 roku, w godzinach od 12:00 do 13:00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym, wolno oglądać nieruchomość.

Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać 6 i 7 maja 2024 roku, w godzinach od 9:00 do 14:00, po wcześniejszym umówieniu wizyty.

Pozostałe informacje

Właściciel zajętej części nieruchomości nie jest zobowiązany w prowadzonym postępowaniu egzekucyjnym. Jego prawo własności zostało ograniczone mocą wyroku sądowego.

Nieruchomość nie ma uregulowanego stanu prawnego, gdyż istnieją różnice w właścicielach ułamkowych części nieruchomości wskazanych w księdze wieczystej i wypisie z rejestru gruntów oraz wielkości udziałów (różnica 899 z 2 0000).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy udziału w prawie własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji nie mogą uczestniczyć: zobowiązani i pracownicy obsługujący organ egzekucyjny oraz małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo tych osób, a także osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Do protokołu licytacji nieruchomości składa się pełnomocnictwo lub zezwolenie do udziału w licytacji oraz pisemne oświadczenie o prawie uczestniczenia w licytacji. Pełnomocnictwo stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy

na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

W sprawie skargi, postanowienie wydaje organ egzekucyjny.

Na postanowienie organu egzekucyjnego oddalające skargę przysługuje zażalenie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 557 858



elektronicznie – napisz na adres:

zbigniew.urban@mf.gov.pl

Podstawa prawna

Art. 110w ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 r. poz. 2505) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy 11 września 2019 r. o zmianie ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r. poz. 2070).