



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W MIĘDZYRZECZU**

Międzyrzecz, 11 kwietnia 2024 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o pierwszej licytacji nieruchomości stanowiącej własność Grzegorza Radosława Wąchalskiego.

Termin sprzedaży

19 czerwca 2024 roku, godzina 11:00

Miejsce sprzedaży

Urząd Skarbowy w Międzyrzeczu przy ulicy Rynek 12, pokój nr 7

Przedmiot licytacji

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Goraju gm. Przytoczna, składająca się z działki numer ewidencyjny 153 o powierzchni 6,7200 hektara, z czego 1,5800 ha to grunt klasy RV i 5,1400 hektara to grunt klasy RVI.

Działka jest działką rolną. Nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy Przytoczna. Zgodnie z obowiązującym studium działka leży na terenie rolniczym.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GW1M/00050058/6

Oszacowana wartość nieruchomości

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 161 200,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt jeden tysięcy dwieście złotych)

Cena wywoławcza

Cena wywoławcza na pierwszej licytacji wynosi trzy czwarte oszacowanej wartości nieruchomości i stanowi 120 900,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy dziewięćset złotych)

Wadium

Wadium wynosi jedną dziesiątą oszacowanej wartości nieruchomości i stanowi 16 120,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy sto dwadzieścia złotych)

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego nr 15 1010 1704 0045 9013 9120 0000.

W opisie przelewu należy umieścić treść: wadium do GW1M/00050058/6.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli jego wpłata zostanie uznana na rachunku bankowym organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielę przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości oraz przeglądania akt

Nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerem telefonu 660 557 485.

Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji w dni powszednie od godz. 8:00 do godz. 14:00, w Urzędzie Skarbowym w Międzyrzeczu przy ulicy Rynek 12, pokój nr 5.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Do nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2569). Zgoda Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na nabycie licytowanej nieruchomości rolnej nie jest wymagana. Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo nabycia licytowanej nieruchomości rolnej za zapłatą ceny na zasadach określonych w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego.

Do licytacji mogą przystąpić osoby, które złożyły wadium.

Pełnomocnictwo do udziału w licytacji musi być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Międzyrzeczu w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 557 485



elektronicznie – napisz na adres:

malgorzata.skrzyniarz@mf.gov.pl

Przepisy prawa

Art. 110w, art. 110z, art. 111 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 r., poz. 2505).

Z wyrazami szacunku

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Międzyrzeczu

Kierownik Referatu
Barbara Karczmarzyk
(podpis na oryginale)

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdą Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.lubuskie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w siedzibie organu: ul. Rynek 3, 66-300 Międzyrzecz.