



Zielona Góra, 16 stycznia 2026 roku

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży, w drodze licytacji publicznej, zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej działką ewidencyjną nr 878, położonej w województwie lubuskim, powiecie zielonogórskim, jednostce ewidencyjnej Babimost miasto, w miejscowości Babimost, przy ul. Za Ratuszem 7. W Sądzie Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sulechowie nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą o numerze ZG2S/00000002/0. Właścicielami nieruchomości są Ronald Zmuda i Anna Choptiana.

Grunt o powierzchni 0,0854 ha według rejestru gruntów opisany jest jako tereny mieszkaniowe o symbolu klasoużytku B i powierzchni użytku 0,0854 ha.

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności:

1. budynek mieszkalny w przebudowie (identyfikator budynku 080901\_4.0001.878.1\_BUD) w zabudowie półzwartej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony; powierzchnia użytkowa 67,0 m<sup>2</sup>; rok budowy przed 1930;
2. budynek magazynowo gospodarczy (identyfikator budynku 080901\_4.0001.878.2\_BUD) w zabudowie półzwartej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony; powierzchnia użytkowa 40,0 m<sup>2</sup>; rok budowy 1960 i 2000.

Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Babimost, wskazano jako aktualny stan użytkowania, dla terenu zabudowanego – tereny zainwestowania z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

### **Termin**

3 marca 2026 roku, godz. 10:00

### **Miejsce**

Drugi Urząd Skarbowy w Zielonej Górze przy ulicy dr. Pieniężnego 24, pokój 606

### **Wartość szacunkowa nieruchomości**

154 000,00 zł

### **Cena wywołania**

107 800,00 zł

### **Wadium**

15 400,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy w NBP O/O Zielona Góra  
nr 49 1010 1704 0055 0013 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić słowo wadium oraz nr księgi wieczystej.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać 23 lutego 2026 roku, w godzinach od 10:00 do 11:00,  
po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego, tel. 660 557 852.

Akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością: protokół opisu  
i oszacowania wartości wraz z operatem szacunkowym, mogą Państwo przeglądać od 16 lutego  
do 2 marca 2026 roku, w godzinach od 10:00 do 12:00, w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego  
w Zielonej Górze, po wcześniejszym umówieniu wizyty drogą elektroniczną, poprzez stronę  
internetową <https://wizyta.podatki.gov.pl>, bądź pod nr tel.: 68 456 02 00 lub 660 557 852.

### **Pozostałe informacje**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości  
bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej  
przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej  
lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni  
przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą,  
w której postanowienie o przynależności własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga.  
Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. Na postanowienie organu  
egzekucyjnego oddalające skargę przysługuje zażalenie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 557 858



elektronicznie – napisz na adres:

[zbigniew.urban@mf.gov.pl](mailto:zbigniew.urban@mf.gov.pl)

### **Przepisy prawa**

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu  
egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2025 r. poz. 132).