



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W ZIELONEJ GÓRZE**

Zielona Góra, 18 grudnia 2025 roku

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Górzycowie 55, 66-131 Cigacice - stanowiącej własność Tomasza Gajlewicza.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą numer ZG2S/00007855/3.

Działka o powierzchni 2 315 m² zabudowana jest budynkiem mieszkalnym 2-kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym o powierzchni użytkowej 290,00 m².

Na południowej granicy działki posadowione są dwa budynki o funkcji gospodarczej:

- budynek o funkcji garażowo-gospodarczej o powierzchni zabudowy 59 m²,
- budynek o funkcji gospodarczej o powierzchni zabudowy 38 m² - częściowo nadający się do rozbiórki.

Budynki zostały wybudowane w technologii tradycyjnej.

Działka w całości ogrodzona, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.

Do nieruchomości doprowadzona jest instalacja energetyczna, a także wodna z sieci gminnej. Nieczystości odprowadzane do szamba. Brak sieci gazociągowej.

Termin

27 stycznia 2026 roku, godz. 10:00

Miejsce

Drugi Urząd Skarbowy w Zielonej Górze przy ul. Dr. Pieniężnego 24, pok. 304

Wartość szacunkowa nieruchomości

553 000,00 zł

Cena wywoławcza

387 100,00 zł

Wadium

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium w kwocie: 55 300,00 zł.

Wadium prosimy wpłacić na rachunek bankowy w NBP nr 49 1010 1704 0055 0013 9120 0000.

W treści przelewu prosimy zamieścić: wadium ZG2S/00007855/3.



Wadium uznamy za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymamy wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia. Pozostałym licytantom zwrócimy wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać 20 stycznia 2026 roku, w godzinach od 9:00 do 10:00, po uprzednim, co najmniej w przededniu wyznaczonego terminu, kontakcie telefonicznym pod numerem 660 558 130.

Akta postępowania egzekucyjnego: protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy, można przeglądać w terminie od 13 do 26 stycznia 2026 roku, w godzinach od 9:00 do 12:00, w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze, przy ul. Dr. Pieniężnego 24, po wcześniejszym umówieniu wizyty.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług.

Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Stawienie się jednego licytanta wystarczy do przeprowadzenia licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 558 130



elektronicznie – napisz na adres:

adriana.ulanicka@mf.gov.pl

Podstawa prawna

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d, art.111i ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2025 r. poz. 132, ze zm.).