



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W ZIELONEJ GÓRZE**

Zielona Góra, 19 grudnia 2025 roku

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej udziału w nieruchomości,
stanowiącego własność Damiana Michałowskiego.

Sprzedaż dotyczy udziału nr 4 w wielkości 1/6 lokalu mieszkalnego, położonego w Zielonej Górze, przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7/19. Lokal usytuowany jest na trzecim piętrze, tj. 4 kondygnacji nadziemnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju o powierzchni łącznej użytkowej 61,50 m².

Dla nieruchomości lokalowej mieszkalnej nr 19, Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1E/00077191/1.

Lokal mieszkalny posiada udział wynoszący 19/1000 we wspólnych częściach budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu oraz w prawie własności gruntu, dla których Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1E/00049398/7.

Termin

29 stycznia 2026 roku, godz. 9:00

Miejsce

Drugi Urząd Skarbowy w Zielonej Górze przy ul. Dr. Pieniężnego 24, pok. 606

Wartość szacunkowa udziału w nieruchomości

68 300,00 zł

Cena wywoławcza

47 810,00 zł

Wadium

6 830,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium prosimy wpłacić na rachunek bankowy w NBP nr 49 1010 1704 0055 0013 9120 0000.

W treści przelewu prosimy zamieścić: wadium ZG2S/00077191/1.

Wadium uznamy za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymamy wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia. Pozostałym licytantom zwrócimy wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać 22 stycznia 2026 roku, w godzinach od 9:00 do 9:30, po uprzednim, co najmniej w przededniu wyznaczonego terminu, kontakcie telefonicznym pod numerem 660 558 130.

Akta postępowania egzekucyjnego: protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy, można przeglądać w terminie od 15 do 28 stycznia 2026 roku, w godzinach od 9:00 do 12:00, w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze, przy ul. Dr. Pieniężnego 24, po wcześniejszym umówieniu wizyty.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług.

Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Stawienie się jednego licytanta wystarczy do przeprowadzenia licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej



telefonicznie – pod numerem telefonu:
660 558 130



elektronicznie – napisz na adres:
adriana.ulanicka@mf.gov.pl

Podstawa prawna

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d, art.111i ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2025 r. poz. 132, ze zm.).