



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W ZIELONEJ GÓRZE**

Zielona Góra, 13 lutego 2026 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność zobowiązanego Kamila Subdy.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZG1E/00073586/9.

Działka o numerze ewidencyjnym 74/42, położona w Zielonej Górze, przy ul. Ochla-Porzeczkowa, stanowi grunt niezabudowany o powierzchni 1 250 m² i znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN3: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oraz w niewielkiej części na terenie oznaczonym symbolem KDD1: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. Fragment działki położony na terenie KDD1 (ok. 35 m²) stanowi przestrzeń publiczną wskazaną w ustaleniach planu miejscowego.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz przyłącze energetyczne w postaci skrzynki elektrycznej. W pasie drogowym drogi gminnej (działka nr 74/41), przylegającej do licytowanej działki, przebiega sieć wodociągowa. Brak widocznych przyłączy kanalizacji sanitarnej, gazowej oraz telekomunikacyjnej.

Termin

31 marca 2026 roku, godz. 9:00

Miejsce

Drugi Urząd Skarbowy w Zielonej Górze przy ul. Dr. Pieniężnego 24, pok. 606

Wartość szacunkowa udziału w nieruchomości

181 400,00 zł

Cena wywoławcza

136 050,00 zł

Wadium

18 140,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium prosimy wpłacić na rachunek bankowy w NBP nr 49 1010 1704 0055 0013 9120 0000.

W treści przelewu prosimy zamieścić: wadium ZG1E/00073586/9.



Wadium uznamy za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymamy wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia. Pozostałym licytantom zwrócimy wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać od 17 do 30 marca 2026 roku. W tym samym terminie w godzinach od 9:00 do 12:00, w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze, przy ul. Dr. Pieniężnego 24, po wcześniejszym umówieniu wizyty, można oglądać akta postępowania egzekucyjnego: protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług.

Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Stawienie się jednego licytanta wystarczy do przeprowadzenia licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 558 130



elektronicznie – napisz na adres:

adriana.ulanicka@mf.gov.pl

Podstawa prawna

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d, art.111e ustawy z 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2025 r. poz. 132 ze zm.).