



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W ZIELONEJ GÓRZE**

Zielona Góra, 9 lutego 2026 roku

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Górzycowie 55, 66-131 Cigacice - stanowiącej własność Tomasza Gajlewicza.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą numer ZG2S/00007855/3.

Działka o powierzchni 2 315 m² zabudowana jest budynkiem mieszkalnym 2-kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym o powierzchni użytkowej 290,00 m².

Na południowej granicy działki posadowione są dwa budynki o funkcji gospodarczej:

- budynek o funkcji garażowo-gospodarczej o powierzchni zabudowy 59 m²,
- budynek o funkcji gospodarczej o powierzchni zabudowy 38 m² - częściowo nadający się do rozbiórki.

Budynki zostały wybudowane w technologii tradycyjnej.

Działka w całości ogrodzona, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.

Do nieruchomości doprowadzona jest instalacja energetyczna, a także wodna z sieci gminnej. Nieczystości odprowadzane do szamba. Brak sieci gazociągowej.

Termin

24 marca 2026 roku, godz. 10:00

Miejsce

Drugi Urząd Skarbowy w Zielonej Górze przy ul. Dr. Pieniężnego 24, pok. 304

Wartość szacunkowa nieruchomości

553 000,00 zł

Cena wywoławcza

359 450,00 zł

Wadium

55 300,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium prosimy wpłacić na rachunek bankowy w NBP nr 49 1010 1704 0055 0013 9120 0000.

W treści przelewu prosimy zamieścić: wadium ZG2S/00007855/3.

Wadium uznamy za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymamy wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia. Pozostałym licytantom zwrócimy wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać 17 marca 2026 roku, w godzinach od 9:00 do 10:00, po uprzednim, co najmniej w przededniu wyznaczonego terminu, kontakcie telefonicznym pod numerem 660 558 130.

Akta postępowania egzekucyjnego: protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy, można przeglądać w terminie od 10 do 23 marca 2026 roku, w godzinach od 9:00 do 12:00, w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze, przy ul. Dr. Pieniężnego 24, po wcześniejszym umówieniu wizyty.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług.

Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 558 130



elektronicznie – napisz na adres:

adriana.ulanicka@mf.gov.pl

Podstawa prawna

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d, art.111i ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2025 r. poz. 132, ze zm.).