



Żagań, 9 stycznia 2026 roku

## **OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Przemysłowej w miejscowości Tomaszowo, obręb 0019, gmina Żagań.

Nieruchomość o łącznej powierzchni 0,8012 hektara składa się z dwóch oddzielnych działek gruntowych oznaczonych jako działki ewidencyjne o numerach:

- 1054/1 o powierzchni 0,3585 hektara - tereny zurbanizowane, niezabudowane oznaczone symbolem „Bp” i tereny różne „Tr” oraz
- 1154 o powierzchni 0,4427 hektara - tereny zurbanizowane niezabudowane oznaczone symbolem „Bp”.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Żaganiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW ZG1G/00042144/5.

Zobowiązany jest:

- Transport Krajowy i Zagraniczny- EUROTRANSPORT DŁUBAK Spółka Jawna
- Łukasz Czarniecki

### **Termin**

4 marca 2026 roku , godz. 11:00

### **Miejsce**

Urząd Skarbowy w Żaganiu przy ul. Skarbowej 26, pierwsze piętro, pokój nr 109

### **Wartość szacunkowa nieruchomości**

358 000 zł

### **Cena wywołania**

232 700 zł

### **Wadium**

35 800 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 39 1010 1704 0033 7513 9120 1000

W treści przelewu proszę zamieścić „wadium –ZG1G/00042144/5”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia. Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 24 do 25 lutego 2026 roku, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Żanetą Matuszyk, tel. 660 557 910.

W tym samym terminie, w siedzibie Urzędu Skarbowego w Żaganiu przy ul. Skarbowej 26, pokój nr 3, w godzinach od 9:00 do 13:00, mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością: protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym.

### **Pozostałe informacje**

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług według stawki 23%

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 557 910 , 660 557 881



elektronicznie – napisz na adres:

[zaneta.matuszyk@mf.gov.pl](mailto:zaneta.matuszyk@mf.gov.pl), [anna.majka@mf.gov.pl](mailto:anna.majka@mf.gov.pl)

### **Przepisy prawa**

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, ze. zm.).