



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W ŻAGANIU**

Żagań, 9 stycznia 2026 roku

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Przemysłowej w miejscowości Tomaszowo (obwód 0019), gmina Żagań.

Nieruchomość o łącznej powierzchni 1,3494 ha składająca się z oddzielnych działek gruntowych oznaczonych jako:

- tereny zurbanizowane, niezabudowane oznaczone symbolem „Bp”: działka ewidencyjna nr 1057,
- tereny różne „Tr”: działki ewidencyjne o numerach 1/26, 1054/3, 1054/4, 1079/1, 1079/2, 1080/2 oraz
- drogi „dr”: działka nr 1053.

Działki o numerach 1057 i 1054/3 przeznaczone są w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego na cele publiczne.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Żaganiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1G/00057225/5.

Zobowiązany jest:

- Transport Krajowy i Zagraniczny - EUROTRANSPORT DŁUBAK Spółka Jawna
- Łukasz Czarniecki

Termin

4 marca 2026 roku , godz.10.00

Miejsce

Urząd Skarbowy w Żaganiu przy ul. Skarbowej 26, pierwsze piętro, pokój nr 109

Wartość szacunkowa nieruchomości

628 000 zł

Cena wywołania

408 200 zł

Wadium

62 800 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 39 1010 1704 0033 7513 9120 1000
W treści przelewu proszę zamieścić „wadium – ZG1G/00057225/5”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia. Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 24 do 25 lutego 2026 roku, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Żanetą Matuszyk, tel. 660 557 910.

W tym samym terminie, w siedzibie Urzędu Skarbowego w Żaganiu przy ul. Skarbowej 26, pokój nr 3, w godzinach od 9:00 do 13:00, mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością: protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym.

Pozostałe informacje

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług według stawki 23%

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 557 910 , 660 557 881



elektronicznie – napisz na adres:

zaneta.matuszyk@mf.gov.pl, anna.majka@mf.gov.pl

Przepisy prawa

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, ze. zm.).