



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

Krosno Odrzańskie, 31 marca 2025 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną nr 189/20 o powierzchni 0,4462ha oddaną w użytkowanie wieczyste do 5 grudnia 2089 roku, zabudowaną nieużytkowanym budynkiem hali produkcyjno-usługowej z zapleczem socjalno-biurowym, położoną w Krośnie Odrzańskim przy ul. Pocztowej 30.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00019076/1.

Nieruchomość należy do:

- Gminy Krosno Odrzańskie - właściciel gruntu,
- TECH-POL-MATEQ spółki z ograniczoną odpowiedzialnością - użytkownik wieczysty i właściciel budynku stanowiącego odrębną nieruchomość.

Termin

23 maja 2025 roku, godz. 9:00

Miejsce

Urząd Skarbowy w Krośnie Odrzańskim, ul. Słubicka 3, pokój nr 35

Wartość szacunkowa nieruchomości

2 025 000,00 zł

Cena wywołania

1 518 750,00 zł

Wadium

202 500,00zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 86 1010 1704 0047 5013 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: „wadium – ZG1K/00019076/1”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 12 do 14 maja 2025 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Agatą Laskowską: tel. 660 557 428.

W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Krośnie Odrzańskim przy ul. Słubickiej nr 3, w godz. od 9:00 do 13:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż w drodze licytacji korzysta ze zwolnienia z VAT.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerami telefonu:

68 660 557 428, 68 660 557 410



elektronicznie – napisz na adres:

agata.laskowska@mf.gov.pl

Przepisy prawa

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz.U. z 2025r., poz. 132).