



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W MIĘDZYRZECZU**

Międzyrzecz, 17 grudnia 2025 roku

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze drugiej licytacji publicznej prawa własności udziału ½ nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działkę nr 213/36 o powierzchni 0,0100 hektara, położonej w Przytocznej.

Właścicielem prawa własności udziału jest Pani Anna Koszko.

Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu, zabudowana jest garażem: budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym.

Teren płaski, nieutwardzony, porośnięty dziką trawą, krzewami.

Od strony frontowej ogrodzenie wysokie murowane z cegły pełnej, które uniemożliwia korzystanie z obiektu zgodnie z jego funkcją. Nie ma przeciwwskazań, aby usunąć tą część ogrodzenia.

Działka nie posiada uzbrojenia, wzdłuż wschodniej granicy działki przechodzi sieć energetyczna i wodno-kanalizacyjna.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00033312/0.

Termin

28 stycznia 2026 roku, godzina 9:00

Miejsce

Urząd Skarbowy w Międzyrzeczu, przy ul. Rynek 12, pokój nr 7

Wartość szacunkowa nieruchomości

19 650,00 zł

Cena wywoławcza

13 755,00 zł

Wadium

1 965,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego numer 15 1010 1704 0045 9013 9120 0000.

W opisie przelewu należy umieścić treść: wadium do GW1M/00033312/0

Wadium uznaję za złożone, jeżeli jego wpłata zostanie uznana na rachunku bankowym organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielię przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później, niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 21 do 23 stycznia 2026 roku, w godzinach od 10:00 do 13:00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym: tel. 660 557 487.

Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w terminie od 21 do 23 stycznia 2026 roku w godzinach od 8:00 do 13:00, w Urzędzie Skarbowym w Międzyrzeczu przy ul. Rynek 12, pokój 7, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym: tel. 660 557 487.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Pełnomocnictwo do udziału w licytacji musi być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego, dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga. Skargę można wnieść do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Międzyrzeczu w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 557 487



elektronicznie – napisz na adres:

izabela.mackowiak@mf.gov.pl

Przepisy prawa

Art. 110w, art. 110z, art. 111 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2025r., poz. 132 ze zm.).