



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W MIĘDZYRZECZU**

Międzyrzecz, 17 grudnia 2025 roku

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze drugiej licytacji publicznej udziału $\frac{1}{2}$ w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działki nr 213/102 i 213/103, położone w Przytocznej.

Użytkownikiem wieczystym nieruchomości w udziale $\frac{1}{2}$ jest Pani Anna Koszko.

Okres prawa użytkowania wieczystego: 5 grudnia 2095 roku

Przedmiotem licytacji jest udział $\frac{1}{2}$ w prawie użytkowania wieczystego:

działki gruntu oznaczonej numerem 213/102 z obrębu 12 Przytoczna o powierzchni 0,0029 hektara oraz działki oznaczonej numerem 213/103 z obrębu 12 Przytoczna o powierzchni 0,3396 hektara.

Niezabudowana działka nr 213/102 ma kształt trójkąta i stanowi część drogi o nawierzchni gruntowej. Teren raczej płaski, dobrze zagospodarowany, porośnięty trawą, nasadzenia krzewów, pojedyncze drzewa iglaste i liściaste, w północnej części działki sztucznie utworzony staw o powierzchni ok. 0,0350 hektara. Działka ogrodzona przesłami metalowymi, betonowymi i siatką. Brak ogrodzenia na granicy działki z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym. Działka stanowi rozległy ogród przydomowy z uporządkowanymi nasadzeniami o dużej estetyce. W zachodnio-południowym narożniku działkę przecina napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, w zachodniej części działki podziemna linie energetyczna, do stawu doprowadzona sieć kanalizacji deszczowej. Działka nr 213/102 nie jest objęta żadnym aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy. Faktyczny sposób użytkowania działki to droga.

Działka nr 213/103 znajduje się w terenie o symbolu RPU, PU, UH – tereny ośrodka obsługi rolnictwa oraz działalności wytwórczo-usługowej w zakresie przemysłu, baz budowlanych, składów i usług handlowych zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXV/115/96 Rady Gminy Przytoczna z dnia 31 października 1996 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przytoczna.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00034361/5.

Termin

28 stycznia 2026 roku, godzina 10:30

Miejsce

Urząd Skarbowy w Międzyrzeczu przy ul. Rynek 12, pokój nr 7

Wartość szacunkowa nieruchomości

120 000,00 zł

Cena wywoławcza

84 000,00 zł

Wadium

12 000,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego numer 15 1010 1704 0045 9013 9120 0000.

W opisie przelewu należy umieścić treść: wadium do GW1M/00034361/5.

Wadium uznam za złożone, jeżeli jego wpłata zostanie uznana na rachunku bankowym organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielię przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później, niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 21 do 23 stycznia 2026 roku, w godzinach od 10:00 do 13:00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym: tel. 660 557 487.

Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w terminie od 21 do 23 stycznia 2026 roku, w godzinach od 8:00 do 13:00, w Urzędzie Skarbowym w Międzyrzeczu, przy ul. Rynek 12, pokój 7, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym: tel. 660 557 487.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Pełnomocnictwo do udziału w licytacji musi być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego, dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga. Skargę można wnieść do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Międzyrzeczu w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 557 487



elektronicznie – napisz na adres:

izabela.mackowiak@mf.gov.pl

Przepisy prawa

Art. 110w, art. 110z, art. 111 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2025r., poz. 132 ze zm.).