



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W MIĘDZYRZECZU**

Międzyrzecz, 17 lutego 2026 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Nowym Gorzycku nr 18, stanowiącej działkę gruntu nr 30/2, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00032520/4.

Właścicielami działki oraz posadowionych na niej budynków są Czesław Kućma i Violetta Kućma.

Działka 30/2 ma powierzchnię 0,0861 hektara. Posadowiony na działce budynek mieszkalny jednorodzinny ma powierzchnię zabudowy 83,00m². Posadowiony na działce budynek gospodarczy ma powierzchnię zabudowy 48,00m².

Działka nie jest objęta planem miejscowym. Zgodnie z aktualnie obowiązującym studium leży na obszarze oznaczonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka wyposażona jest w następujące sieci uzbrojenia terenu: sieć energetyczną, sieć wodociągową, bezodpływowy zbiornik na ścieki, sieć telekomunikacyjną. Przez teren działki, pomiędzy budynkami, przechodzi napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia.

W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, grunty rolne, dalej tereny rolnicze, leśne. Bezpośredni dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową. Z działki jest bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej.

Termin

25 marca 2026 roku, godzina 9:00

Miejsce

Urząd Skarbowy w Międzyrzeczu przy ul. Rynek 12, pokój nr 7

Wartość szacunkowa nieruchomości – kwota netto

351 000,00 zł

Wartość szacunkowa nieruchomości – kwota brutto

431 730,00 zł

Cena wywoławcza

323 797,50 zł

Wadium

43 173,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.



- e-mail: us.miedzyrzecz@mf.gov.pl • ADE AE:PL-51434-28111-AVIDT-32
- <http://www.lubuskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-miedzyrzeczu>
- Urząd Skarbowy w Międzyrzeczu, ul. Rynek 3, 66-300 Międzyrzecz

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego numer 15 1010 1704 0045 9013 9120 0000.

W opisie przelewu należy umieścić treść: wadium do GW1M/00032520/4.

Wadium uznam za złożone, jeżeli jego wpłata zostanie uznana na rachunku bankowym organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielię przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później, niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać 18 i 19 marca 2026 roku, w godzinach od 10:00 do 13:00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym: tel. 660 557 487.

Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać 18 i 19 marca 2026 roku, w godzinach od 8:00 do 13:00, w Urzędzie Skarbowym w Międzyrzeczu przy ul. Rynek 12, pokój 7, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym: tel. 660 557 487.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Do licytacji, mogą przystąpić osoby, które złożyły wadium.

Pełnomocnictwo do udziału w licytacji musi być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego, dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga. Skargę można wnieść do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Międzyrzeczu w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 557 487



elektronicznie – napisz na adres:

izabela.mackowiak@mf.gov.pl

Przepisy prawa

Art. 110w, art. 110z, art. 111 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2025 r., poz. 132 ze zm.).