



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W MIĘDZYRZECZU**

Międzyrzecz, 17 lutego 2026 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze pierwszej licytacji publicznej nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Nowym Gorzycku nr 8A, stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 9/2, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00040735/3.

Właścicielami działki oraz posadowionych na nim budynków są Czesław Kućma i Violetta Kućma.

Działka 9/2 ma powierzchnię 0,1665 hektara. Posadowiony na działce budynek mieszkalny jednorodzinny ma powierzchnię zabudowy 90,00m². Posadowiony na działce budynek gospodarczy ma powierzchnię zabudowy 177,00m².

Działka nie jest objęta planem miejscowym. Zgodnie z aktualnie obowiązującym studium leży na obszarze oznaczonym jako teren zabudowy usługowej. Rejestr gruntów i mapa ewidencyjna ujawniają jedynie budynek niemieszkalny. Zmiana sposobu użytkowania i rozbudowa nie nastąpiła w oparciu o prawomocne pozwolenie na budowę. Należy liczyć się z koniecznością poniesienia opłaty legalizacyjnej, kosztów dokumentacji i nadzoru budowlanego.

Termin

26 marca 2026 roku, godzina 10:30

Miejsce

Urząd Skarbowy w Międzyrzeczu przy ul. Rynek 12, pokój nr 7

Wartość szacunkowa nieruchomości – kwota netto

380 000,00 zł

Wartość szacunkowa nieruchomości – kwota brutto

467 400,00 zł

Cena wywoławcza

350 550,00 zł

Wadium

46 740,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego numer 15 1010 1704 0045 9013 9120 0000.

W opisie przelewu należy umieścić treść: wadium do GW1M/00040735/3.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli jego wpłata zostanie uznana na rachunku bankowym organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielię przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później, niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać 18 i 19 marca 2026 roku, w godzinach od 10:00 do 13:00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym: tel. 660 557 487.

Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać 18 i 19 marca 2026 roku, w godzinach od 8:00 do 13:00, w Urzędzie Skarbowym w Międzyrzeczu przy ul. Rynek 12, pokój 7, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym: tel. 660 557 487.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Pełnomocnictwo do udziału w licytacji musi być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego, dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga. Skargę można wnieść do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Międzyrzeczu w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 557 487



elektronicznie – napisz na adres:

izabela.mackowiak@mf.gov.pl

Przepisy prawa

Art. 110w, art. 110z, art. 111 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2025 r., poz. 132 ze zm.).