



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W MIĘDZYRZECZU**

Międzyrzecz, 12 stycznia 2026 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze pierwszej licytacji nieruchomości stanowiącej własność Dariusza Kachel i Anny Kachel.

Przedmiotem nieruchomości jest blok nr 18 położony w Kęszycy Leśnej, gm. Międzyrzecz. W skład budynku wchodzi lokale mieszkalne od numeru 1 do 6 z wydzielonymi księgami wieczystymi, do których przynależne są piwnice i udziały w nieruchomości wspólnej gruntowej nr ew. 195/98.

Teren na którym usytuowana jest nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste numer:

- GW1M/00047419/1 – lokal nr 1 o pow. 138,50 m²
- GW1M/00047420/1 – lokal nr 2 o pow. 150,00 m²
- GW1M/00047421/8 - lokal nr 3 o pow. 146,40 m²
- GW1M/00047422/5 – lokal nr 4 o pow. 128,50 m²
- GW1M/00047423/2 – lokal nr 5 o pow. 106,40 m²
- GW1M/00047424/9 – lokal nr 6 o pow. 119,60 m²

Termin

5 marca 2026 roku, godzina 10:00

Miejsce

Urząd Skarbowy w Międzyrzeczu przy ul. Rynek 12, pokój nr 7

Wartość szacunkowa nieruchomości

2 404 000,00 zł

Cena wywoławcza

1 803 000,00 zł – 75% sumy oszacowania

Wadium

240 400,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego numer 15 1010 1704 0045 9013 9120 0000.

W opisie przelewu należy umieścić treść: wadium do blok Kęszyc Leśna 18.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli jego wpłata zostanie uznana na rachunku bankowym organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielię przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później, niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 2 do 3 marca 2026 roku, w godzinach od 10:00 do 12:00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym – tel. 660 557 487.

Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w terminie od 2 do 3 marca 2026 roku, w godzinach od 8:00 do 13:00, w Urzędzie Skarbowym w Międzyrzeczu przy ul. Rynek 12, pokój 7, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym – tel. 660 557 487.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nieruchomości jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Pełnomocnictwo do udziału w licytacji musi być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Stawienie się jednego licytanta wystarczy do przeprowadzenia licytacji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyszanania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego, dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga. Skargę można wnieść do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Międzyrzeczu w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 557 487



elektronicznie – napisz na adres:

izabela.mackowiak@mf.gov.pl

Przepisy prawa

Art. 110w, art. 110z, art. 111 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2025r., poz. 132 ze zm.).