



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W MIĘDZYRZECZU**

Międzyrzecz, 12 lutego 2026 roku

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze trzeciej licytacji publicznej prawa własności udziału
 $\frac{1}{2}$ w nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 213/43
o powierzchni 0,0600 hektara, położonej w Przytocznej.

Właścicielem prawa własności udziału jest Pani Anna Koszko.

Działka o kształcie nieregularnym, sześciokątna, niezabudowana.

Teren płaski, częściowo utwardzony tłuczniem, nasadzenia krzewów, pojedyncze drzewa.

Działka częściowo ogrodzona wysokim murem i drewnianymi lamelami. Stanowi część
przedomowego ogrodu, z miejscami postojowymi oraz drewnianą altaną z dachem dwuspadowym
krytym gontem papowym z dobudowanym regałem na drewno opałowe.

Do działki doprowadzone przyłącze energetyczne.

Dostęp do działki odbywa się przez działkę nr 213/52. Dlatego też potencjalny nowy nabywca
przedmiotowej nieruchomości będzie musiał ustanowić służebność gruntową, by w pełni korzystać
z nieruchomości i by mogła ona zostać wprowadzona do obrotu.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę
wieczystą nr GW1M/00039460/4.

Termin

8 kwietnia 2026 roku, godzina 10:30

Miejsce

Urząd Skarbowy w Międzyrzeczu przy ul. Rynek 12, pokój nr 7

Wartość szacunkowa nieruchomości

10 850,00 zł

Cena wywoławcza

7 052,50 zł

Wadium

1 085,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego
numer 15 1010 1704 0045 9013 9120 0000.

W opisie przelewu należy umieścić treść: wadium do GW1M/00039460/4.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli jego wpłata zostanie uznana na rachunku bankowym organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielię przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później, niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać 1 i 2 kwietnia 2026 roku, w godzinach od 10:00 do 13:00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym: tel. 660 557 487.

Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać 1 i 2 kwietnia 2026 roku, w godzinach od 8:00 do 13:00, w Urzędzie Skarbowym w Międzyrzeczu przy ul. Rynek 12, pokój 7, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym: tel. 660 557 487.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Do licytacji, mogą przystąpić osoby, które złożyły wadium.

Pełnomocnictwo do udziału w licytacji musi być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego, dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga. Skargę można wnieść do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Międzyrzeczu w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 557 487



elektronicznie – napisz na adres:

izabela.mackowiak@mf.gov.pl

Przepisy prawa

Art. 110w, art. 110z, art. 111 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2025 r., poz. 132 ze zm.).