



Międzyrzecz, 12 stycznia 2026 roku

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze trzeciej licytacji publicznej, udziału 1/6 nieruchomości, położonej w Międzyrzeczu przy ul. Chrobrego 18/3.

Przedmiotem licytacji jest, należący do Pana Tomasza Barana, udział wynoszący 1/6 prawa własności nieruchomości lokalowej mieszkalnej o powierzchni 46,77 m² wraz z udziałem wynoszącym 311/1000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Lokal znajduje się na pierwszym piętrze w budynku dwukondygnacyjnym typu kamienica.

Lokal mieszkalny posiada dwa odrębne wejścia z klatki schodowej: osobne wejście prowadzi do jednego z pokoi, drugie wejście prowadzi do mieszkania składającego się z przedpokoju, łazienki, kuchni i pokoju.

Centralne ogrzewanie etażowe zasilane piecem na paliwo stałe zamontowanym w kuchni.

Centralne ogrzewanie poprzez klatkę schodową jest również doprowadzenie do osobnego pokoju.

Nieruchomość położona w Międzyrzeczu przy ul. Chrobrego 18/3. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00043656/6 oraz dla udziału w częściach wspólnych księgę wieczystą nr GW1M/00027966/4.

Termin

4 marca 2026 roku, godzina 9:00

Miejsce

Urząd Skarbowy w Międzyrzeczu, przy ul. Rynek 12, pokój nr 7

Wartość szacunkowa nieruchomości

30 000,00 zł

Cena wywoławcza

19 500,00 zł – 65 % sumy oszacowania

Wadium

3 000,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego numer 15 1010 1704 0045 9013 9120 0000.

W opisie przelewu należy umieścić treść: wadium do GW1M/00043656/6 – godz. 9:00.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli jego wpłata zostanie uznana na rachunku bankowym organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielę przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później, niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać od 26 do 27 lutego 2026 roku w godzinach od 10:00 do 13:00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym – tel. 660 557 487.

Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać od 26 do 27 lutego 2026 roku, w godzinach od 8:00 do 13:00, w Urzędzie Skarbowym w Międzyzrzeczu, przy ul. Rynek 12, pokój 7, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym – tel. 660 557 487.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Pełnomocnictwo do udziału w licytacji musi być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyszanania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyszananiu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego, dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga. Skargę można wnieść do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Międzyzrzeczu w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 557 487



elektronicznie – napisz na adres:

izabela.mackowiak@mf.gov.pl

Przepisy prawa

Art. 110w, art. 110z, art. 111 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2025r., poz. 132 ze zm.).